

כ"ו שבט תשפ"ד  
05 פברואר 2024

**פרסום אודות הסדר מותנה באינטרנט**

בהתאם לסעיף וי(ג)(3) להנחיית היועץ המשפטי לממשלה מס' 4.3042 מפורסם בזה הסדר מותנה באשר לעבירה על חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965 במרחב התכנוני של הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון. תיק פיקוח מס' 201700387 של הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון נסגר בהסדר בפירוט שלהלן:

1. תיאור העובדות המהוות עבירה שבהן החשוד הודה:  
החשוד הודה בשימוש במחסן ליחידת מגורים.
2. הוראות החיקוק שפורטו בהסדר:  
שימוש הטעון היתר ללא היתר - עבירה עפ"י הוראות סעיפים 145 (א) (3) ו-204 (א) ו-208 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965, בנוסחו לפני תיקון 116 – לשימוש שנעשה עד ליום 25.10.17.  
שימוש אסור – עבירה עפ"י הוראות סעיפים 145 (א) (3) ו-243 (ה) ו-243 (ו) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965, 16 – לשימוש שנעשה מיום 25.10.17.
3. תנאי ההסדר:  
קנס בסך 14,600 ₪, התחייבות על סך 29,200 ₪ להימנע מלעבור על עבירה נוספת על חוק התכנון והבנייה במשך שנה והריסת העבירה או השלמת הליך רישוי התוספת תוך חצי שנה.
4. נימוקים לסגירת התיק בהסדר:  
א. החשוד הודה בעובדות המהוות עבירה.  
ב. לחשוד אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.  
ג. לחשוד אין חקירות או משפטים פליליים תלויים ועומדים באותה רשות, לפי העניין, שאינם חלק מההסדר.  
ד. התנהלות החשוד לאחר ביצוע העבירה – פעל במידית להפסקת השימוש.  
ה. נסיבות מקלות אחרות ופירוט אודותן – ככלל עמדת הוועדה המקומית היא להגיש כתב אישום במקרה של פיצול דירה. במקרה הנ"ל הוכנה טיוטת כתב אישום להגשה, אך העובדה שהחשוד רכש את שני המחסנים כשהם פעלו כמשרדים והוא השתמש רק במחסן אחד מבין השניים (הקטן יותר), כיחידת מגורים ופעל במידית לסגירתה כשהתבקש. כל אלה הביאו את הוועדה לשקול המרת כתב האישום להסדר מותנה, ההסדר הובא בפני היחידה להכוונת תובעים מוסמכי יועמ"ש בפרקליטות המדינה, אשר אישרה את ההסדר כאמור.

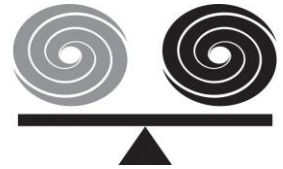
כתובת: רח' הכרמל 20 ראשון-לציון 7526413 \* טל': 03-9547270, פקס: 03-9547364

כתובת באינטרנט: WWW.RISHONLEZION.MUNI.IL



**ראשון לציון**  
**אתם במרכז**

**הלשכה**  
**המשפטית**



**כתובת:** רח' הכרמל 20 ראשון-לציון \* טל': 03-9547270, **פקס:** 03-9547364

**כתובת באינטרנט:** [WWW.RISHONLEZION.MUNI.IL](http://WWW.RISHONLEZION.MUNI.IL)