

## הנחיות ליישום

### החלטת וועדה מקומית ראשל"צ מתאריך 9.4.2014:

#### תקן ישראלי 5281 לבניה בת קיימא כתנאי להיתר בניה

הועדה המקומית ראשל"צ החליטה בישיבה מספר 201404 מיום 09.04.2014 סעיף 1, כי תנאי להוצאת היתר בניה יהיה עמידה בתקן 5281 בהתאם להמלצת פורום ה-15 לבניה ירוקה.

התקן הישראלי קבע מדרג של כוכבים ( כוכב אחד, שני כוכבים וכו' ) כך שלכל כוכב נדרש לצבור בתהליך התכנון להוצאת היתר בניה מס' נקודות מתאים, כוכב 1 - 55 נקודות, 2 כוכבים - 65 נקודות וכו'. הנקודות נקבעו בתקן עבור כל אלמנט או פעולה ירוקה שתבוצע בבנין.

הועדה המקומית קבעה כמה כוכבים יש להשיג מכאן ואילך לכל סוג של בנין רצ"ב החלטת הוועדה. להלן פירוט חלות הדרישה לפי גודל מבנה:

הערות	2016	2015	2014	שימוש / יעוד
<b>בכל מבנה ציבור תהיה הכנה לגגות ירוקים ולאנרגיה סולארית</b>			<b>55 נקודות</b>	<b>מבני עירייה</b>
		<b>65 נקודות</b> משרדים מעל 20000 מ"ר ברוטו	<b>55 נקודות</b>	<b>מבני משרדים מעל 5000 מ"ר</b>
	<b>65 נקודות</b> מעל 6000 מ"ר		<b>55 נקודות</b>	<b>מבני אכסון תיירותי מעל 1000 מ"ר</b>
			<b>55 נקודות</b>	<b>מבני בתי חולים</b>
<b>עפ"י קביעת העירייה ולפחות בית ספר אחד בשנה הראשונה</b>			<b>55 נקודות</b>	<b>בניני התקהלות ציבורית</b>
			<b>55 נקודות</b>	<b>מבני מוסדות השכלה גבוהה</b>
<b>עפ"י קביעת העירייה ולפחות בית ספר אחד בשנה הראשונה</b>			<b>55 נקודות</b>	<b>בתי ספר וגנים עירוניים **</b>
	<b>65 נקודות</b> מעל 2500 מ"ר	<b>55 נקודות</b> מעל 2500 מ"ר		<b>בנייני מסחר</b>
	<b>65 נקודות</b>	מגורים יבחן	מגורים יבחן	<b>מגורים</b>



**ראשון  
לציון**



**עיריית ראשון-לציון**

**מינהל הנדסה  
אגף תכנון עיר**

	מבני מגורים מעל 15 קומות	בסיום השנה	בסיום השנה	
--	-----------------------------	------------	------------	--

**הבהרות לעניין דרישות עמידה בת"י 5281 וחובת ליווי מכון התעדה:**

- **תנאי לקליטת הבקשה:** יש להציג אישור התקשרות עם מכון התעדה במסגרת הגשת מסמכי הבקשה לאגף רישוי בניה במעמד פתיחת התיק, והדבר מהווה תנאי לפתיחתו.
- **יועץ בניה ירוקה:** יועץ בניה ירוקה ( אדריכל או מהנדס ) ילווה את הפרויקט ובאחריותו להגיש מסמכים הנדרשים למכון התעדה לצורך קבלת האישורים הרלבנטים ( שלב א' ו- ב' ).
- **תנאי למתן היתר בניה:** אישור מכון התעדה לנספח הבניה הירוקה ( אישור שלב א' ) יוגש למחלקת רישוי בניה לפני הוצאת היתר בניה והדבר מהווה תנאי להוצאתו.
- **תנאי למתן טופס 4:** אישור שלב ב' ממכון התעדה (יוגש לאגף הרישוי ולמחלקת הפיקוח על הבניה ) ויהווה תנאי למתן היתר בניה.