

תאריך: 10/04/2014

מצ"ב פרוטוקול לשיבת מליאת הועדה המקומית מ/ 201404
מיום 9.4.2014 בחדר המליאה

א"י קוצניסקי ע"י
27/4/14

23/4/14
אדרי אלי יחלום
מנהלס הועדה המקומית

דב צור
ראש העירייה
עיריית ראשון-לציון
מ"ד צור ראש העירייה
י"י' הועדה המקומית
לחכנון ולבניה

24.4.14 - הוגש

ורד טולוטנו-ממן
אדרי יחלום
המחלקה אגף חכנון ע"י
עיריית ראשון-לציון

א"י קוצניסקי ע"י
25085
מ"ד
פיו הקוץ 10 ראשון-לציון
טל: 03-9509999

24/4/14

תאריך: 24/04/2014
כ"ד ניסן תשע"ד

עיריית ראשלי"צ

פרוטוקול ישיבת מליאה

ישיבה מספר: 201404 ביום רביעי תאריך 09/04/14 ט' ניסן, תשע"ד בשעה 18:00

השתתפו:

חברים:

מר דב צור	- ראש העירייה - יו"ר הועדה המקומית לתכנון
מר ציון כהן	- סגן ראה"ע - חבר הועדה
גב' תמי רונן, פרופ'	- חברת הועדה
גב' לימור גור	- חברת הועדה
מר משה לב הר	- חבר הועדה
מר איתן שלום	- חבר הועדה
גב' יפעת מאירוביץ - יפת	- חברת הועדה
מר אוהד אוזן	- חבר הועדה
מר עידן מזרחי	- חבר הועדה
מר דוד ביטון, עו"ד	- מ"מ ראה"ע - יו"ר ועדת המשנה - חבר הועדה
מר ישראל מוטעי	- חבר הועדה
מר מיכאל רייך	- חבר הועדה
מר יצחק אבשלומוב	- חבר הועדה
מר אסף דעבול	- חבר הועדה

נציגים:

גב' מיכל לשם - לשכת התכנון המחוזית

סגל:

מר אלי יהלום, אדר'	- מהנדס הועדה
גב' רות אמיר, אדר'	- מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה
גב' ורד סולומון, אדר'	- אדר' העיר - מנהלת אגף תכנון
גב' מירב קפלן	- מ"מ מנהל יחידת תוכניות מפורטות
זיו שפלטר מאיה	- מבקרת העירייה

נעדרו

חברים:

מר מוטי עגימי	- מ"מ וסגן ראה"ע - חבר ועדה
מר אייל מושיוב	- משנה לראה"ע - חבר הועדה
מר רז קינסטליך	- סגן ראה"ע - חבר הועדה
מר אבי חיים	- חבר הועדה
מר יוסי חממי	- חבר הועדה
מר אריה כהן, הרב	- סגן ראה"ע - חבר הועדה
מר מאיר עקיבא	- מ"מ יו"ר ועדת משנה - חבר הועדה

- משנה לראה"ע - חבר הועדה	מר דורון אוזן
- משנה לראה"ע - חבר הועדה	מר אבי דנינו
- חברת הועדה	גב' קרן דנה
- חבר הועדה	מר שמעון טרבלסי
- חבר הועדה	מר אליעזר יבלון, עו"ד
- חברת הועדה	גב' ליאל אבן-זוהר בן-דוד, עו"ד
- חבר הועדה	מר מנחם יפת
- חבר הועדה	מר סורין גנות, עו"ד
	נציגים:
- מנהל אגף איכה"ס נציג השר לאיכה"ס	מר צבי מילשטיין, אינג'
- נציגת השר לאיכות הסביבה פ-9229135-08	גב' ורד אדרי
- נציג מכבי אש פ-9612465	גב' סופי ציציילוק
- נציג לשכת הבריאות הנפתית פ-9485849-08	מר רפי אזואלוס
- מפקחת לבריאות הסביבה פ-9485849-08	גב' סופי ספיבק
- נציג רשות העתיקות פ- 03-5605118	מר מוטי עגימי
- מינהל התעופה האזרחית	גב' רחל ברקן
- נציג הועדה החקלאית	מר רוני בן-זאב
- נציג שר התחבורה	נציג שר התחבורה
	סגל:
- היועצת המשפטית של העירייה	גב' אהובה קרוק-קורמן, עו"ד
- יועץ משפטי לעירייה	מר רועי בר, עו"ד
- מנכ"ל העירייה	מר פרנקו גונן
- מנהל מח' רישוי על הבניה	מר אמיר בראשי, אדר'
- מנהל יחידת תנועה	מר ודים קוזלוב, אינג'
- הממונה על היטל השבחה תביעות פיצויים	מר אפי רחמני
- מנהל יחידת פיקוח על הבניה	מר יוסי שסטופלוב
- מנכ"ל חכ"ר	מר ניצן פלג

מס' דף : 4

הישיבה החלה בשעה : 19.30 בנוכחות החברים : יו"ר מר דב צור, עו"ד דוד ביטן, מר ישראל מוטעי, מר אוהד אוזן, פרופ' תמי רונן, מר איתן שלום, גב' לימור גור, מר משה לב הר, מר אסף דעבול, גב' יפעת מאירוביץ-יפת, מר יצחק אבשלומוב, מר ציון כהן, מר מיכאל רייף, מר עידן מזרחי.

הישיבה הסתיימה בשעה : 20.25.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	נושא דיון	שם התכנית/נושא תכנוני	עמ.
1	רצ/2014005	הצעה לקבלת החלטה	בנייה ירוקה	6

הצעה לקבלת החלטה: רצ/2014005

סעיף: 1

פרוטוקול מליאה ישיבה מספר: 201404 בתאריך: 09/04/2014

שם: בנייה ירוקה

נושא: הצעה לקבלת החלטה

גושים/ חלקות לתכנית:

גושים בשלמותם:

2687

מטרת הדיון

אימוץ התקן הישראלי לבנייה ירוקה (ת"י 5281) כמדיניות עירונית מחייבת וזאת בהתאם להחלטת "פורום ה-15".

הערות בדיקה:

התקן הישראלי לבנייה ירוקה, תקן 5281 בניה בת-קיימא, מורכב מסדרת תקנים המגדירים מהי בנייה ירוקה בישראל.

התקן הירוק כולל תשעה תחומים: אנרגיה, קרקע, מים, חומרים, בריאות ורווחה, פסולת, תחבורה, ניהול אתר הבנייה וחדשנות.

התקן מתייחס לייעודי מבנים שונים:

- מגורים
- משרדים
- מבני חינוך
- מבני תיירות
- מבנים במערכת הבריאות
- מבני מסחר
- מבני התקהלות ציבורית.

בהתאם להחלטת ראשי הערים של פורום ה-15, להלן הצעת החלטה לאימוץ התקן הישראלי לבנייה ירוקה.

המלצות:

1. לאמץ את התקן הישראלי לבנייה ירוקה (ת"י 5281) כמדיניות עירונית מחייבת, באופן הדרגתי, בהתאם לסוגי המבנים השונים, החל משנת 2014, בהתאם למדרג המפורט בהחלטת ראשי הערים של פורום ה-15 מחודש 23.6.13 ובכפוף לעדכונים שיוכנסו מעת לעת בהתאם לשינויים והתאמות שיבוצעו בתקן.

2. להטמיע את התקן בהוראות תוכניות חדשות ובדרישות למתן היתרי בנייה.

מן הדיון:

יו"ר: צור

נוכחים: צור ביטן מוטעי אבשלומוב שלום מאירוביץ-יפת א.אוזן גור רונן לבהר דעבול צ.כהן רייף מזרחי.

אדריכלית העיר מציגה במצגת מפורטת את תחום הבניה הירוקה ולאופן אימוץ התקן עפ"י המלצת פורום ה-15.

הצעה ראשונה שהועלתה ע"י דב צור:

1. לאמץ את התקן הישראלי לבנייה ירוקה (ת"י 5281) כמדיניות עירונית מחייבת, באופן הדרגתי החל מ-2014 בהתאם למדרג המפורט בהחלטת ראשי הערים של פורום ה-15 מיום 23.6.13 בנוגע לשימושים שאינם מגורים ובכפוף לעדכונים שיוכנסו מעת לעת בהתאם לשינויים והתאמות שיבוצעו בתקן. לגבי מגורים הנושא יבחן בראשית כל שנה בשנתיים הבאות. (2015, 2016).

2. התקן יוטמע בהוראות תכניות חדשות ובדרישות למתן היתרי בנייה בהתאם להחלטה.

הצבעה בעד: צור, ביטן, רייף, מוטעי, דעבול, אבשלומוב, צ.כהן, לבהר.

הצעה שניה שהועלתה ע"י יפעת מאירוביץ-יפת.

1. לאמץ את התקן הישראלי לבנייה ירוקה (ת"י 5281) כמדיניות עירונית מחייבת, באופן הדרגתי בהתאם לסוגי המבנים השונים החל משנת 2014 בהתאם למדרג המפורט בהחלטת ראשי הערים של פורום ה-15 מיום 23.6.13 ובכפוף לעידכונים שיוכנסו מעת לעת בהתאם לשינויים והתאמות שיבוצעו בתקן.
2. התקן יוטמע בהוראות תכניות חדשות ובדרישות למתן היתרי בנייה.

הצבעה בעד: מאירוביץ-יפת, א.אוזן, מורחי, שלום, גור, רונן.

הוחלט:

1. לאמץ את התקן הישראלי לבנייה ירוקה (ת"י 5281) כמדיניות עירונית מחייבת, באופן הדרגתי החל מ-2014 בהתאם למדרג המפורט בהחלטת ראשי הערים של פורום ה-15 מיום 23.6.13 בנוגע לשימושים שאינם מגורים ובכפוף לעידכונים שיוכנסו מעת לעת בהתאם לשינויים והתאמות שיבוצעו בתקן. לגבי מגורים הנושא יבחן בראשית כל שנה בשנתיים הבאות (2015, 2016).
2. התקן יוטמע בהוראות תכניות חדשות ובדרישות למתן היתרי בנייה בהתאם להחלטה.

תאריך : 24/04/2014

פרוטוקול לשיבת מליאה מספר : 201404 בתאריך 09/04/14

רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	בקשה	סעיף
9	ראשון לציון	מינהל הנדסה/מערכות התכנון בישראל				20140259	1

מספר בקשה: 20140259	תיק בניין: 999999999999
פרוטוקול מליאה ישיבה מספר: 201404 בתאריך: 09/04/2014	

סעיף 1:

מבקש:

מינהל הנדסה/מערכות התכנון בישראל

בעל נכס:

הגשה 30/03/2014

עורך:

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ראשון לציון

תכנית: מק/1/ח/1, ח/1/1, א/5/1, ב/1/1, 9/78, 1/1, 6/78, 9/1

תאור בקשה

שונות

שונות

מהות הבקשה

הרצאה לחברי המועצה של אדריכלית נועה אוירבך מאגף הועדות המקומיות במינהל התכנון משרד הפנים. בנושא: "מערכת התכנון בישראל".
תינתן סקירה על מבנה מערכת התכנון בארץ, ההירארכיה התכנונית, חשיבותן של תכניות והמבנה שלהן, ומיקומה של הוועדה המקומית במערכת התכנון.

וכן הרצאה בנושא: "רישוי ובניה" (לא נערך).

ההרצאה תעסוק במכלול ההיבטים של הוצאת היתרי בניה – מהי עבודה טעונת היתר, מי מבקש היתר, ואיך, מה זה הקלות ושימושים חורגים, מי נותן את ההיתר, ומהם השיקולים למתן היתר ולסירוב.

ניתנה הרצאה של אדר' נועה אוירבך כאמור.