



תושבות ותושבים יקרים,
קהילת היזמים, המתכננים והבונינים,

אני מודה לכן ולכם על ההזדמנות לשתף בחזון המתגבש לעירנו. בסיוורים ובפגישות עם תושבים ועם יזמים, אנו רואים את הפוטנציאל העצום שבפנינו. **מערכת התכנון, הרישוי, הפיקוח, תרבות הדיור והתשתיות העירוניות - כולנו כאן כדי לשרת אתכם ואתכן ולהקשיב לצרכי העיר.**

פרויקטים מרכזיים בהתפתחות העיר

- **תכנית המתאר החדשה:** תכנון וקידום צמיחת העיר לחצי מיליון תושבים.
- **התחדשות עירונית:** קידום מתחמי התחדשות במרכז העיר, ברמת אליהו, בשכונות הוותיקות במזרח, ובנווה חוף. ההתחדשות כוללת מתחמי פינוי-בינוי, בנייה מחדש של מבנים בודדים ויצירה ושדרוג המרחב הציבורי - רחובות, מוסדות חינוך וקהילה, גינות ופארקים.
- **תכנון ופיתוח שכונות חדשות:** פיתוח ואכלוס השכונות המזרחיות והקמת פארק צריפין שישרת את כלל תושבי העיר והסביבה, פיתוח נחלת יהודה עילית ועוד.
- **פיתוח אורבני כלכלי ברובעים מעורבי שימושים:** קידום "האלף" כרובע תעסוקה מתקדם המשלב מגורים.
- **התחדשות אזורי התעסוקה, המסחר והבילוי:** והתחדשות אזורי התעשייה והמסחר במזרח העיר ובמערבה.
- **שימור ופיתוח חוף הים והטבע העירוני:** תוכנית הדגל "מטווח 24": תכנון אלפי יחידות דיור חדשות בבנייה אורבנית, לצד שימור מרחבי טבע והרחבת חוף הים לרצועה של כ-3 ק"מ.

מהפכת התחבורה

בשנים הקרובות, העיר תיכנס לתקופה משמעותית של שדרוג התחבורה הציבורית. השקעות בהיקף של כ-18 מיליארד ש"ח יכללו מערכת הסעת המונים שתקשר בין כל חלקי העיר ומוקדיה לבין מרכזים מטרופוליניים נוספים.

חזון תכנון העיר

ראשון לציון מתפתחת כעיר ים תיכונית, אורבנית ומשגשגת. אנו מתכננים את העיר בראייה ארוכת טווח, אסטרטגית, רוחבית והוליסטית:

- **דיור לכולם והתחדשות עירונית**
- **תחבורה ציבורית מתקדמת ויצירת מרקמים עירוניים הליכתיים**
- **שימור וחיזוק המורשת ההיסטורית והזהות המקומית**
- **מרחב ציבורי מכליל ומקיים הכולל ביטוי לתרבות, קהילה ואמנות**
- **חיבור העיר אל הים ואל הטבע העירוני והנגשתם לציבור**
- **חיזוק הכלכלה המקומית והעסקים המקומיים**

בזכות שיתופי הפעולה הרבים, העיר תמשיך להתפתח כמוקד מטרופוליני מוביל, תוך שמירה על ערכיה כעיר מתקדמת, ליברלית ובת קיימא. **דלתי פתוחה תמיד לטובת העיר ותושביה.**

בכבוד רב,
אדר' גל גבריאלי
מהנדסת העיר,
ראש מינהל תכנון ובנייה