

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תש"ל – 1970

נספח מיוחד לתנאי ההיתר מס' _____ ולערבות בנקאית מס' _____ מיום _____

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה, וצמוד לו והתנאים המפורטים בנספח מהווים חלק בלתי נפרד מהתנאים המיוחדים שעל פיהם מותר לבצע את עבודות הבניה המפורטות בהיתר גופו.

מס' תכנית מתאר מקומית או מפורטת: _____ גוש _____ חלקה _____ תיק מס' _____

הועדה המקומית לתכנון ולבניה: _____ היתר בניה מס' _____

רשות מקומית: _____ שכונת _____ רחוב _____ מס' _____

בעל ההיתר: שם _____ מס' זהות _____ מען _____ טל' _____

דרישות מיוחדות לתמ"א 38 ורצ / 106/1

1. גדר בגובה 2.00 מ' מאסקוריט בגבולות המגרש כולל הפרדה בין שטח עבודה ושטח מגורים כולל גגונים בהתאם להנחיות של יועץ בטיחות, כולל יצירת גומחה לפחי זבל ביתי של דיירי הבית.
2. שילוט עם כל הפרטים: יזם, קבלן, נציג של דיירי הבית והמתכננים והיועצים.
3. הצבת מכולה לפינוי פסולת בניה בתחום אתר הבניה.
4. התקנת שריוול לשפיכת פסולת בניה כולל כיסוי של המכולה מבד אטום המחבר בין השריוול והמכולה.
5. כיסוי על הפיגומים מכל צדדיו של המבנה לכל הגובה מבד יוט.
6. בעל ההיתר חייב להתקין נוחות זמנית ומקום לאכול לעובדים באתר הבניה, לפני תחילת הבניה ולסלקם לפני מתן תעודת גמר. לא תותר לינת עובדים באתר.
7. פריקת חומרי בניה תיעשה בתחום המגודר כמפורט בסעיף 1 מעלה בלבד. אין להשאיר כל חומרי בניה במהלך הבניה, מחוץ לשטח המגודר.
8. אסור לבעל ההיתר ו/או הבונה לחסום או לשנות כל מעבר, דרך ושביל. אין להשתמש בשטח ציבורי או שטח לבניה ציבורית לצורך איחסון ו/או הקמת משרדים זמניים, ללא אישור הועדה המקומית.
9. כל העבודה תבוצע בהשגחת מנהל עבודה מוסמך ובפיקוח צמוד של מהנדס בניין.
10. במידה ומתבצעות עבודות שינוי לרבות פירוקים בחדרי מדרגות חובה להציג תוכנית עבודה ופיקוח צמוד של יועץ בטיחות על ביצוע העבודות הכוללות התקנת מעקה בטיחות כדי להבטיח את שלום הציבור המשתמש בחדרי המדרגות.
11. במידה ונגרם נזק למערכת הביוב, יש לתקנה תוך 24 שעות, תוך שמירה על מערכת הביוב העירוני ובהתאם לכללים של חוק עזר עירוני.
12. על בעל ההיתר חובה לשמור על התשתיות העירוניות ורכוש הציבור.
13. בגמר השלד יש להגיש תצהיר חתום ע"י מהנדס האחראי לתכנון ולביצוע השלד, כי השלד נבנה בהתאם לחוק.
14. עבודות החיבור לרשת הביוב ומים העירונית תבוצע ע"י שרברב מוסמך, עפ"י התוכנית המאושרת, בתיאום עם מניב.
15. חובה על היזם לבנות את חדר האשפה כולל ריצופו, ציפוי קירותיו (בחרסינה בגובה 1.50 מ') וקביעת נקודת מאור, נקודת שטיפה וניקוז. סוגי כלי האצירה (כגון: פחים, עגלות פלסטיק, דחסנים סטאטיים ומכשירים) שיוצבו בחדר האשפה ייקבעו ע"י מינהל טיפוח איכות הסביבה לקראת אישור מתן טופס 4. כל האמור בסעיף ייעשה עפ"י תוכנית מאושרת להיתר הבניה ותנאי ההיתר.
16. גמר חניה סלולה בהתאם לתוכניות החניה והפיתוח המאושרות. תשתית הכורכר והאספלט יהיו בהתאם לתקן.
17. גמר: גינון, מדרכה, גדר וביתן לגז או צובר בהתאם לתוכניות הפיתוח המאושרות.
18. על בעל ההיתר ו/או הבונה להתקין את ניקוז החצר, צינורות השקיה, גינון, מתקנים לתליית כביסה, תאורה בכניסה ובחצר, שילוט ותמרור וכל פרט אחר, הכל לפי התוכנית המאושרת.
19. יש לנקות במבנה באופן יסודי כל חוטי ברזל, המסמרים, העצים וברזלים, יש לאטום חורים בבטונים.

20. ההיתר לבניה ניתן על סמך התקשרות מוקדמת למעבדה מורשית לבדיקת תקינות ולמתן דו"ח מסכם על כל הבדיקות המפורטות מטה, שיהיו תנאי לאישור טופס 4 ו/או תעודת גמר: בטון שרברבות עפ"י ההסבר המצורף לתנאי ההיתר, הצפת גג בטון למבני תעשייה ובתים משותפים, התקנת מעליות, מערכת סולרית מרכזית ו/או טרמוסיפונית, ביצוע ציפוי קשיח בכל החזיתות וכיו"ב.
21. עבודה בשעות העבודה המותרות בחוק מ: 7:00 בבוקר עד 19:00 בערב.

מהנדס הוועדה _____ יו"ר הוועדה _____

חתימת המבקש: _____ תאריך: _____