

עיריית ראשון לציון

הנחיות לעבודות פטורות מהיתר



הועדה המקומית לתכנון ובניה

דצמבר 2018

מנהל הנדסה

תוכן עניינים

3.....	מבוא	1
5.....	גדרות ושערים	2
6.....	גגונים, סככות ופרגולות	3
8.....	שימושים נלווים למבנה	4
10.....	מבנים טכניים	5
11.....	מבנים ועבודות זמניים	6
13.....	מחסן ומבנה לשומר	8
13.....	עבודות פיתוח ושיפור נגישות	9
14.....	אנטנה, צלחת קליטה ותורן	10
16.....	הריסה ופירוק	11

1 מבוא

להלן רשימה של עבודות ומבנים הפטורים מהיתר בנייה, אשר אין בהם כדי לשנות אלמנטים של שלד הבניין ואינם פוגעים במערכות הבניין או בבטיחותו :

1. גדרות ושערים.
2. גגונים וסככות. (לרבות התקנת מצללה/פרגולה ומרקיזות).
3. שימושים נלווים למבנה. (שילוט, מתקן לאצירת אשפה, סורגים, הצבת דוד מים, קולטים ודודי שמש, התקנת מערכת טיהור אוויר או מזגן, צובר גז).
4. מבנים טכניים. (לרבות מתקן פוטו-וולטאי).
5. מבנים ועבודות זמניים (לרבות סגירה עונתית).
6. מחסן ומבנה לשומר.
7. פיתוח ונגישות (עבודות פיתוח ושיפור הנגישות לבניין ובתוכו).
8. אנטנות, צלחות ולוויינים (לרבות הקמת תורן).
9. הריסה ופירוק (של בנייה הפטורה מהיתר).

הנחיות אלו משלימות לתקנות הפטור – ולכן יש לקרוא אותם יחד עם התקנות.

תנאים כלליים לביצוע עבודות פטורות מהיתר	1
<p>1.1 פטור מהיתר <u>לא פוטר</u> את המבצע מהחובה לבצע את העבודות בהתאם לכל ההוראות שנקבעו בחוק, בתקנות, בתכניות החלות על השטח, ובהוראות שנקבעו במסמך זה. הפטור הוא רק מהצורך לבקש היתר לשם ביצוע העבודות הללו.</p> <p>מי שמתכוון לבצע עבודות הפטורות מהיתר נדרש לברר קודם בעצמו או באמצעות בעל מקצוע מוסמך אדריכל, הנדסאי אדריכלות, מהנדס או הנדסאי בניין, מהן ההוראות החלות על עבודה זו.</p> <p>ניתן להיעזר גם באתר האינטרנט - שער הבנייה - של משרד הפנים http://bonim.moin.gov.il/Ptor ובאתר האינטרנט העירוני – http://www.rishonlezion.muni.il/handasa/Pages/default.aspx</p>	
<p>1.2 העבודות יבוצעו ע"י בעל הזכויות בקרקע (בעל השטח, חוכר, משכיר וכדומה) או מי שמונה לשם כך על ידי בעל הזכויות. עבודה פטורה מהיתר מחויבת בהסכמת בעלי העניין האחרים בשטח שבו מתבצעת העבודה (אם יש כאלה), לפי כל דין.</p>	
<p>1.3 יש לוודא שהעבודות לא מסכנות את מי שמשתמש במבנה/מתקן שנבנה בפטור, ואת מי שנמצא בסביבה. ביצוע עבודה פטורה מהיתר אינו פוטר את מבצע העבודה מאחריות מלאה בפני החוק לגבי מעשיו.</p>	
<p>1.4 בתחום הסביבה החופית (רצועה ברוחב 300 מ' מקו המים של חוף הים לכיוון היבשה) לא ניתן לבצע עבודות או להקים מבנים בפטור מהיתר, אלא לאחר שבנייתם/הקמתם אושרה על ידי הוועדה לשמירת הסביבה החופית, המנוהלת במינהל התכנון הארצי של משרד הפנים, ירושלים.</p>	
<p>1.5 במגרש, אתר, מתחם או בנין לשימור – אין פטור מהיתר.</p>	
<p>1.6 בשכונות או מתחמים בהן יש הנחיות המפרטות את פרטי הפיתוח הכלל שכונתיים כגון: גדרות, שערים, סוכך, יש להתאים את קיר הגדר, השערים, גגונים מרקיזות סככות ומצללות, המחסנים לפרטי הפיתוח השכונתיים שאושרו בוועדה המקומית</p> <p>להלן רשימת חלק מהשכונות בהן קיימות הנחיות עיצוב ופיתוח מאושרות:</p> <p>נחלת יהודה, מרום ראשון, נווה ים, נווה דקלים, מתחם ביקל, נווה חוף.</p>	

2 גדרות ושערים

א. גדר וקיר תומך:

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לגדר וקיר תומך אם הם עונים על הדרישות הבאות:

- (1) גובהה של גדר לא יעלה על 1.5 מ' מפני הקרקע משני צדי הגדר, וגובהו של קיר תומך לא יעלה על 1.0 מ'.
- (2) הקמתם אינה בחזית הבניין הפונה לרחוב, או לשטח ציבורי פתוח (פארק, דרך, שביל וכדומה).
- (3) יש לוודא שהקמת הגדר לא תפגע בתשתיות תת קרקעיות או בזרימת הניקוז.
- (4) לגבי גדר פלדה - יש להתאימה לתקן ישראלי מס' 4273.

ב. גדר המוקמת בידי רשות מקומית:

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לגדר המוקמת בידי רשות מקומית אם היא עונה על הדרישות הבאות:

היא תוקם ע"י הרשות המקומית לגידור שטח לצרכי ציבור וגובהה לא יעלה על 2.5 מ' מפני הקרקע בשני צדי הגדר.

גם על גדר זאת יחולו ההוראות בדבר הימנעות מפגיעה בתשתיות, הצורך לקבל את אישור הוועדה לשמירה על הסביבה החופית אם הגדר מוקמת במרחק קטן מ-300 מ' מקו חוף הים, וחובת הבניה עפ"י ת"י 4273 לגדרות פלדה.

ג. גדר בשטח חקלאי:

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לגדר בשטח חקלאי אם היא עונה על הדרישות הבאות:

- (1) הגדר תוקם בפטור מהיתר רק בשטח חקלאי מעובד;
- (2) גובהה לא יעלה על 1.5 מ' מפני הקרקע בשני צדי הגדר;
- (3) היא תוקם מחומרים קלים ולא תהיה אטומה;
- (4) הגדר לא תמנע זרימת נגר עילי;
- (5) אם הגדר היא גדר מרעה, היא תוקם מעמודי מתכת וביניהם תילי מתכת.

ד. גידור מתקן תשתית:

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לגדר במתקן תשתית אם היא עונה על הדרישות הבאות:

- (1) גדר היקפית למתקן תשתית תעמוד בדרישות תקן ישראלי מס' 4273, וגובהה לא יעלה על 3.0 מ' מעל פני הקרקע, משני צדי הגדר;
- (2) גובהה של גדר פנימית במתקן תשתית לא יעלה על 3.0 מ' משני צידיה.
- (3) אם הגדר נבנית על ידי הרשות המקומית בתחום דרך, ניתן לבנות אותה מחומרים קלים, אבל לא אטומה.

ה. גדר בגן לאומי או שמורת טבע:

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לגדר בגן לאומי או שמורת טבע אם היא עונה על הדרישות הבאות:

- (1) היא תוקם ע"י רשות הטבע והגנים, מחומרים קלים בלבד, ובגובה שלא יעלה על 1.5 מ';
- (2) היא תשמש לצרכי בטחון, בטיחות, ומרעה של בעלי חיים;

חובת דיווח:

יש לשלח הודעה לוועדה המקומית תוך 45 יום מיום בניית הגדר, ולמשרד להגנת הסביבה על בנייתה, בטופס המיועד לכך.

אם משמשת גם לאקלום בעלי חיים יש לצרף אישור אקולוג.

את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר שער הבניה - משרד הפנים
<http://bonim.pnim.gov.il/Pages/interactivehouse.aspx>

ו. שער, או מחסום בכניסה לחניה:

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לבניית שער או הקמת מחסום בכניסה לחניה אם הם עונים על הדרישות הבאות:

- (1) מחסום חשמלי יותקן ע"י חשמלאי מוסמך לפי תקן 900 חלק 21.03.
- (2) המחסום או השער ייבנו בתחום המגרש, ולא יבלטו ממנו החוצה גם כאשר הם פתוחים;
- (3) הם יותקנו לרוחב שביל הכניסה או דרך החניה;
- (4) בסביבה החופית אין להתקין שער או מחסום המונעים מעבר חופשי לציבור.

3 גגונים, סככות ופרגולות

א. גגונים וסככות

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לגגון, או סוכך המחברים בלפחות אחת מפאותיו למבנה אם הם עונים על הדרישות הבאות:

- (1) הם בולטים לא יותר מ-2.0 מטר מקיר המבנה אליו הם צמודים;
- (2) סוכך מתקפל (מרקיזה), במצבו המקופל, לא יבלוט מהקיר יותר מאשר 50 ס"מ.
- (3) סככת צל מאריג, שאיננה צמודה למבנה, תהיה תלויה על עמודים, המרחק בין העמודים יהיה עד 5.0 מטר, ומשקל אריג הקירו לא יעלה על 3.5 ק"ג/מטר רבוע. גובה הקרוי לא יעלה על 3.0 מטר.

הערה: "יש לוודא כי קיימות זכויות בנייה בלתי מנוצלות במגרש, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים), תשנ"ב-1992. הפטור אינו פטור מהצורך בזכויות בנייה, אלא מהצורך בהיתר בנייה בלבד."

חובת דיווח:

אם שטחו של הגגון, סככת הצל או הסוכך **עולה על 20 מ"ר**, יש לשלוח הודעה לוועדה המקומית תוך 45 יום ממועד הביצוע- בצירוף אישור מהנדס בנין בדבר עיגון הגגון או הסוכך ויציבותו.

את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר שער הבניה - משרד הפנים
<http://bonim.pnim.gov.il/Pages/interactivehouse.aspx>

ב. מצללה (פרגולה)

הגדרה: מבנה בלא קירות הבנוי מחומרים קלים, שתקרתו משטח הצללה מישורי ואינו משופע או נטוי, הנסמך על עמודים ובלבד שהמרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים 40% לפחות ממנו (הערה: אין לקרות ולכסות המצללה ברעפים או לוחות או כל חומר אטום אחר).

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לבניית מצללה אם היא עונה על הדרישות הבאות:

- (1) המצללה תיבנה רק בתחום קווי הבניין, אך ניתן לחרוג מעבר לקו בניין, עד 40% מרוחב במרווח שנקבע (מרווח – השטח שבין גבול המגרש לקווי הבניין).
- (2) שטח המצללה לא עולה על 50 מ"ר, או רבע מהשטח הפנוי (שאין עליו בניה) של החצר, או של הגג, הגדול מבין השניים;
- (3) היא תוקם על הקרקע (בחצר) או על הגג.
- (4) לא ניתן לבנות בפטור מהיתר מצללה עם קירוי כלשהו, או סככה.

חובת דיווח:

יש לשלוח הודעה לוועדה המקומית בתוך 45 ימים ממועד הביצוע בצירוף אישור מהנדס בניין בדבר עיגון המצללה, יציבותה, שטחה ועמידתה בקווי הבניין המותרים לרבות תשריט המפרט את תכנית המצללה, גודלה, מבט חזית, חתך ותמונות בציון תאריך הצילום או הצהרה בדבר תאריך ביצוע הצילומים.

את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר שער הבניה - משרד הפנים
<http://bonim.pnim.gov.il/Pages/interactivehouse.aspx>

חובת דיווח:

יש לשלוח הודעה לוועדה המקומית בתוך 45 ימים ממועד הביצוע בצירוף אישור מהנדס בניין בדבר עיגון המצללה, יציבותה, שטחה ועמידתה בקווי הבניין המותרים לרבות תשריט המפרט את תכנית המצללה, גודלה, מבט חזית, חתך ותמונות בציון תאריך הצילום או הצהרה בדבר תאריך ביצוע הצילומים.

את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר שער הבניה - משרד הפנים
<http://bonim.pnim.gov.il/Pages/interactivehouse.aspx>

4 שימושים נלווים למבנה

א. פרטי עזר למבנה או לשימוש בקרקע :

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לבנייה או התקנה של פרטי עזר, כגון מצלמות גופי תאורה, מתקן חנייה לאופניים צופר אזעקה ורכיבים דומים אם הם עונים על הדרישות הבאות :
הם לא מוגדרים כ"שטחי בניה" בתקנות חישוב השטחים ;
אין צורך בבניית מבנה לשם התקנתם.

ב. שלט :

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להצבת שלט אם היא עונה על הדרישות הבאות :
שטחו לא עולה על 1.2 מטר רבוע, ומשקלו לא עולה על 20 ק"ג.

- (1) לרשות מקומית תותר הצבת פיסול עירוני ששטחו לא עולה על 1.2 מטר רבוע, ומשקלו לא עולה על 20 ק"ג בכפוף לאישור ועדת פיסול העירונית.
- (2) בבתי מסחר תותר הקמת שמשיה מתקפלת שבסיסה אינו מחובר חיבור של קבע לקרקע.
- (3) תותר בצבת עמודי עירוב במרחב העירוני בתנאי שהעמודים אינם עולים על גובה של 5.5 מ' בגוון מטאלי ובמשקל של עד 20 ק"ג לעמוד.

ג. מתקן לאצירת אשפה (אשפתון) :

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להצבה והתקנה של פח לאצירת אשפה אם הוא בנפח שאינו עולה על 50 ק"ג.

ד. מכונה לאיסוף מכלי משקה :

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להתקנת מכונה לאיסוף מיכלי משקה בקיר חיצוני של בניין, בחזית הפונה אל מחוץ לבניין, ואינה חורגת מקו הבניין יותר מ-10 ס"מ.

ה. סורגים :

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להתקנת סורגים העומדים בתנאים הבאים :

הם תואמים את התקן הישראלי מס' 1635, ויש לוודא כי לפחות באחד החלונות בכל דירה יותקנו סורגים המיועדים לפתח מילוט, כמוגדר בתקן ;

חובת דיווח : יש לשלוח הודעה לוועדה המקומית ולרשות הכבאות המקומית על התקנת הסורגים תוך 45 יום לאחר התקנתם.

את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר שער הבניה - משרד הפנים
<http://bonim.pnim.gov.il/Pages/interactivehouse.aspx>

ג. דוד מים, דוד שמש וקולטים:

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להתקנת דודי מים, דודי שמש וקולטי שמש העומדים בתנאים הבאים:

- (1) אם הם מותקנים על הגג, נפח דוד המים אינו גדול מ-220 ליטר, ובהיתר הבניה של הבניין שעל הגג שלו רוצים להציב אותם נקבע במפורש שניתן להתקין אותם על הגג; אם הגג משופע – הדוד יוסתר בתוך חלל הגג, והקולט יותקן בצמוד לפני השיפוע, ככל שניתן.
- (2) דוד לפי תקן ישראלי מס' 69, חלק 1: מחממי מים חשמליים בעלי ויסות תרמוסטטי ובידוד תרמי, ובלבד שנפח הדוד לא עולה על 220 ליטר, והוא מותקן בהתאם להיתר או במקום מוסתר.

ד. מזגן מערכות מיזוג אוויר או מערכת טיהור אוויר

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להתקנת מזגנים ומערכות מיזוג וטיהור אוויר העומדים בתנאים הבאים:

תפוקתם אינה עולה על 60,000 BTU (כלומר – התקנת מערכות מיזוג תעשייתיות, או משרדיות, טעונה היתר) או מערכת לטיהור אוויר בממ"ד.

המערכת עומדת בדרישות שנקבעו בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג – 1992.

(בנוסף, ראה הנחיות מרחביות)

ה. החלפת רכיבים בבניין

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להחלפת רכיבים בבניין אם ההחלפה עומדת בתנאים הבאים:

הרכיב החדש הוא בעל מידות זהות לרכיב שהוחלף, כגון: רעפים, חלונות, צנרת, כבלים, יותקן במיקומו של הרכיב שהוחלף, וככל שמדובר בהחלפת חיפוי אבן של מבנה – הדבר יתאפשר רק במבנה שגובהו עד 2 קומות.

אם נקבעו הנחיות לגבי הרכיב (חומר, גודל, צורה וכו') בהיתר או בתכנית – יש לעמוד בהנחיות הללו.

למרות הנאמר בסעיפים הקודמים, כאשר הרכיב המקורי עשוי אסבסט, חובה להחליפו ברכיב שאינו עשוי אסבסט, ולקבל לשם כך את אישור הוועדה הטכנית לפי תקנה 29(ה) לתקנות אבק מזיק.

ו. החלפת צובר גז ניח תת קרקעי

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר כאשר מחליפים צובר גז קיים שהותקן על פי היתר בצובר אחר (לדוגמה – כאשר מחליפים ספק), וזאת בתנאים הבאים:

(1) הצובר הוא בגודל עד 10 טון; לפי תקן ישראלי 158.

(2) מיקום הצובר וגודלו לא השתנו

- (3) העבודה מבוצעת ע"י מי שיש לו רישיון לעבודת גפ"מ התואם את סוג העבודה, בהתאם לתקנות הגז (בטיחות ורישוי) (רישוי העוסקים בעבודות גפ"מ), התשס"ו – 2006.
- (4) החלפת הצובר תבוצע בליווי מפקח עבודה, ממשרד התמי"ת ויתקבל אישורו.

ככל שמדובר בצובר גז אשר הוקם ללא היתר בנייה – יש להגיש בקשה להיתר כדין.

חובת דיווח - יש לשלוח הודעה לוועדה המקומית ולרשות הכבאות המקומית על החלפת הצובר, תוך 45 יום לאחר התקנתם, בצירוף אישור מפקח עבודה ממשרד התמי"ת.
את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר שער הבניה - משרד הפנים
<http://bonim.pnim.gov.il/Pages/interactivehouse.aspx>

5 מבנים טכניים

א. מבנים טכניים

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לבניית מבנה טכני (שאיננו מיועד לשהות של בני אדם) בתנאים הבאים:

- (1) הוא נבנה בשטח המיועד למתקנים הנדסיים (חוץ ממבנה טכני לניטור אויר ומבנה טכני להגנה קטודית, שניתן לבנות גם בשטחים אחרים).
- (2) גובהו לא יעלה על 3 מ' ושטחו לא יעלה על 6.0 מ"ר (חוץ ממבנה טכני לניטור אויר במקום שם נדרש ניטור לפי חוק אויר נקי, התשס"ח-2008, ששטחו לא יעלה על 7.5 מ"ר).

חובת דיווח

- יש לשלוח הודעה לוועדה המקומית על בניית המבנה, תוך 45 יום לאחר הבנייה, בטופס המיועד לכך.
- את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר שער הבניה - משרד הפנים
- <http://bonim.pnim.gov.il/Pages/interactivehouse.aspx>**
- אם יש צורך באישור לפי חוק הקרינה, הוא יצורף להודעה.

ב. מתקן פוטו-וולטאי:

הגדרה: מערכת לייצור חשמל הממירה ישירות אנרגיה סולארית לאנרגיה חשמלית, בהספק שאינו עולה על 50 קילו וואט למבנה.

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לבניית מתקן פוטו וולטאי (מערכת לייצור חשמל מאנרגיה סולארית) בתנאים הבאים:

- (1) ההתקנה בהתאם לתקן ישראלי מס' 62548
- (2) הספק המתקן אינו עולה על 50 קו"ש למבנה.
- (3) המתקן יוקם על גג מבנה שהוקם כדין. אם המבנה הוא בעל גג שטוח – המתקן לא יבלוט ממעקה הגג, ואם בעל גג משופע – המתקן ייבנה ככל שניתן בצמוד לשיפוע הגג.
- (4) נותר מקום על גג אותו מבנה לכל מתקן אחר הנדרש על פי החוק והתקנות (לדוגמה: למתקן סולארי לחימום מים לצריכה ביתית).

חובת דיווח:

- יש לשלוח הודעה לוועדה המקומית על בניית המבנה, תוך 45 יום לאחר הבנייה, בטופס המיועד לכך.

את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר שער הבניה - משרד הפנים
<http://bonim.pnim.gov.il/Pages/interactivehouse.aspx>

יש לצרף להודעה :

- אישור של מהנדס חשמל מוסמך לתנאים שנקבעו כאן.
- אישור של מהנדס בנין בדבר יכולתו של הגג לשאת במשקלו של המתקן, וכי המתקן יציב.
- וכן התחייבות לפירוק המתקן בתום הפעלתו כמוגדר בהסכם עם חב' חשמל.
- יש לדווח על הקמת מתקן פוטו וולטאי גם לרשות הכבאות.

6 מבנים ועבודות זמניים

א. מבנה זמני:

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר למבנה זמני (כגון מכולה, אוהל, סוכה או סככה) אם הוא עומד בתנאים הבאים:

- (1) הוא מוצב על הקרקע, ואינו משמש למגורים או לחינוך.
- (2) הוא יוצב לתקופה מצטברת של עד 120 יום בכל שנה או לתקופה הקבועה בהנחיות המרחביות הקצרה מבין השתיים, ולאחר מכן יפורק ויוחזר מצב הקרקע לקדמותו.
- (3) שטחו אינו עולה על 50 מ"ר.
- (4) גובהם של אוהלים וסככות לא יעלה על 3.0 מטר. המפתח בין העמודים באוהלים וסככות לא יעלה על 5.0 מטר, ומשקל הקרוי לא יעלה על 3.5 ק"ג למטר רבוע.

חובת דיווח:

אם המבנה מיועד להיות מוצב לתקופה העולה על 10 ימים, יש לשלוח הודעה על הצבתו לוועדה המקומית. במקרה כזה – יש לדווח על הצבתו תוך 14 יום מיום הבנייה, ולציין בדיווח מתי המבנה הוקם, ומתי הוא יפורק.

את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר שער הבניה - משרד הפנים
<http://bonim.pnim.gov.il/Pages/interactivehouse.aspx>

ב. סגירה עונתית:

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לסגירה עונתית המגן על היושבים בבתי אוכל מפני השפעת מזג האוויר אם היא עומדת בתנאים הבאים:

- (1) קיימות הוראות לפי חוק עזר או לפי תנאי רישיון עסק בדבר הצבת המיתקן.
- (2) היא עשויה חומרים קלים, ומוצבת רק בחלק מחודשי השנה, בתחום המגרש או הרחוב.

ג. עבודות זמניות:

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לביצוע עבודות זמניות והקמת מבנים זמניים הנלווים לסלילת דרך, הנחת קווי תשתית תת קרקעיים (שאיננו קו גז) והקמת מתקנים נלווים לאלה, אם הן עומדות בתנאים הבאים:

- הן מבוצעות ע"י המדינה, רשות מקומית, או מי שעובד עבורן (ראו פירוט בסעיף 261(ד) לחוק התכנון והבנייה)
- הן לא בתחום הסביבה החופית (300 מ' מקו החוף, או פחות), אלא אם הן בתחום מתקן תשתית. במקרה כזה הן מותרות גם בסביבה החופית.

ד. מנהרה חקלאית ורשת צל:

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להקמה של מנהרה חקלאית ורשתות צל, אם הן עומדות בתנאים הבאים:

הן משמשות לצרכים חקלאיים עונתיים, ובנויות מחומרים קלים ופריקים.

הן תואמות לתקן ישראלי מס' 1176 חלק 1 – בתי צמיחה

גובהם אינו עולה על 4.50 מ'.

משקל הכיסוי אינו עולה על 2 ק"ג למטר רבוע, ומשקל העמודים או התרנים התומכים אינו עולה על 30 ק"ג.

חובת דיווח:

יש לשלוח הודעה לוועדה המקומית **ולמשרד לחקלאות ופיתוח הכפר** על ביצוע העבודות תוך 45 יום ממועד ביצוע העבודה, בטופס המיועד לכך.

את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר שער הבניה - משרד הפנים

<http://bonim.pnim.gov.il/Pages/interactivehouse.aspx>

8 מחסן ומבנה לשומר

א. מחסן:

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להקמת מחסן אחד לכל יחידת דיור, אם הוא עומד בתנאים הבאים:

- (1) המחסן יוקם מחומרים קלים.
- (2) שטח המחסן לא יעלה על 6 מטר רבוע (2×3 ; 2.5×2.4 וכו') גובה המחסן לא יעלה על 2.05 מ' ובגג משופע לא יעלה על 2.4 מ'.
- (3) המחסן לא מחובר לתשתיות מים, ביוב וכדומה.
- (4) המחסן לא יוקם בשטח המיועד בהיתר לחניה, או במרפסת לא מקורה בחזית הקדמית.

חובת דיווח:

יש לשלוח הודעה לוועדה המקומית על הקמת המחסן, תוך 45 יום ממועד הקמתו, בטופס המיועד לכך.

את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר שער הבניה - משרד הפנים
<http://bonim.pnim.gov.il/Pages/interactivehouse.aspx>

ב. מבנה לשומר:

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להקמת מבנה לשומר אם הוא מבנה יביל, ששטחו אינו עולה על 4.0 מטר רבוע, וגובהו אינו עולה על 2.2 מטר.

9 עבודות פיתוח ושיפור נגישות

א. ריצוף חצר, הקמת מסלעות ועבודות פיתוח:

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לביצוע עבודות פיתוח לרבות ריצוף, חיפויי קרקע, בניית מסלעות ופיתוח שטח אם הם עומדים בתנאים הבאים:

- הם לא כוללים קירות תמך או מסלעות הגבוהים מ-1.0 מטר.
- הם לא פוגעים במערך הניקוז הקיים.
- בתחום שמורות טבע וגנים לאומיים, עבודות המבוצעות בידי רשות הטבע והגנים, רק אם הם מיועדים לשיקום צומח ונוף. כמו כן ניתן בתחום השמורות והגנים, להתקין אביזרי בטיחות כגון שבילים, מעקות, יתדות, סולמות ומחסומים.

ב. שיפור נגישות לבנין ובתוכו:

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר ביצוע דרך גישה או כבש (רמפה) המיועדים לשיפור נגישות, כל עוד הם נועדו לאפשר לבעלי מוגבלויות לעלות/לרדת בהפרש גובה שאינו עולה על 1.2 מטר.

10 אנטנה, צלחת קליטה ותורן

א. אנטנה, צלחת קליטה ותורן:

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להצבת אנטנות, צלחות קליטה ותריסים אם הם עומדים בתנאים הבאים:

- תורן לאנטנה לקליטת שידורי רדיו וטלוויזיה יעמוד בתקן ישראל מס' 799, וגובה התורן לא יעלה על 6.0 מטר מפני המישור עליו הוא מוצב.
- קוטר צלחת לקליטת שידורי טלוויזיה באמצעות לוין לא עולה על 1.2 מטר.
- האנטנה או הצלחת לא הוצבו על גג מקלט או בריכת מי שתיה.

חובת דיווח:

- אם גובה התורן עולה על 3.0 מטר, יש לשלוח הודעה לוועדה המקומית על הקמת התורן תוך 45 יום ממועד הקמתו, בטופס המיועד לכך.
- את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר שער הבניה - משרד הפנים
- <http://bonim.pnim.gov.il/Pages/interactivehouse.aspx>
- להודעה על הקמת התורן יש לצרף אישור מהנדס בנין המעיד על עיגון יציבות התורן.

ב. הוספת אנטנה למתקן שידור קיים:

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להוספת רכיב למתקן שידור קיים שנבנה כדון, אם הוא עומד בתנאים הבאים:

התקנת הרכיב נעשתה ע"י בעל רישיון לפי חוק הבזק ואין שינוי בטווח הבטיחות לבריאות הציבור כפי שאושר.

חובת דיווח:

יש לשלוח הודעה לוועדה המקומית על הוספת הרכיב, תוך 45 יום ממועד הקמתו, בטופס המיועד לכך.

את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר שער הבניה - משרד הפנים
<http://bonim.pnim.gov.il/Pages/interactivehouse.aspx>

להודעה על הוספת הרכיב יש לצרף אישור של הממונה על הקרינה כי ההוספה לא משנה את טווח הבטיחות לבריאות הציבור שנקבע לאותו מתקן.

ג. הוספת אנטנה על עמוד חשמל:

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להתקנת אנטנה על עמוד חשמל, אם היא נועדה לצורך תפעול רשת החשמל בלבד, ואורכה אינו עולה על 1.0 מטר.

ד. תורן למדידה מטאורולוגית:

אנטנה, צלחת קליטה ותורן

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להקמת תורן למדידה מטאורולגית אם גובהו לא עולה על 10.0 מטר.

ה. תורן ומתקן ניטור רעש:

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להקמת תורן ומתקן ניטור רעש, המוקם בתוך מתקן הנדסי, וגובהו אינו עולה על 7.0 מטר;

חובת דיווח :

אם גובהו של התורן עולה על 3.0 מטר, יש לשלוח הודעה לוועדה המקומית על הקמתו תוך 45 יום ממועד ההקמה, בטופס המיועד לכך.

את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר שער הבניה - משרד הפנים
<http://bonim.pnim.gov.il/Pages/interactivehouse.aspx>

ו. אנטנה לחובבי רדיו:

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להקמת תורן ומתקן של חובבי רדיו אם הוא עומד בתנאים הבאים:

- הוא תואם תקן ישראלי מס' 799, גובהו אינו עולה על 9.0 מטר מפני המישור עליו הוא הוקם, קוטר בסיס התורן לא עולה על 4 ס"מ וקוטר רום התורן לא עולה על 2 ס"מ;
- ניתן היתר הקמה לתורן לפי חוק הקרינה, וניתן אישור הממונה על הקרינה המעיד על כך שטווח הבטיחות האופקי קטן מ-3.0 מטר.

חובת דיווח:

יש לשלוח הודעה לוועדה המקומית על הקמת התורן תוך 45 יום ממועד הקמתו, בטופס המיועד לכך.

את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר שער הבניה - משרד הפנים
<http://bonim.pnim.gov.il/Pages/interactivehouse.aspx>

את ההודעה יש לשלוח גם למשרד הביטחון.

להודעה יצורפו המסמכים הבאים:

- עותק מאישור הממונה על הקרינה.
- עותק של היתר הקמת המתקן לפי חוק הקרינה.
- רישיון תחנת קשר חובב רדיו.
- במידה וגובה האנטנה עולה על 3.0 מטר – אישור מהנדס מבנים בדבר יציבותה.

11 הריסה ופירוק

התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להריסה או לפירוק של מבנה/מתקן שלא נדרש היתר להקמתו. ולא יידרש היתר להריסה או לפירוק המתלווים לביצוע דרך, או הנחת קו תשתית תת קרקעי (למעט קו גז), אם הדרך או קו התשתית מבוצעים ע"י הממשלה, הרשות המקומית או נציגיהם לפי סעיף 261(ד) לחוק התכנון והבניה.

חובת דיווח :

יש לשלוח הודעה על ביצוע עבודות ההריסה והפירוק לוועדה המקומית תוך 45 יום ממועד ביצוע העבודות, בטופס המיועד לכך.

את הטופס ניתן למצוא ולהוריד מאתר שער הבניה - משרד הפנים
<http://bonim.pnim.gov.il/Pages/interactivehouse.aspx>

יש לצרף להודעה אישור על פינוי הפסולת לאתר פסולת מוכר.

תוספת

טופס דיווח על ביצוע עבודה הפטורה מהיתר

תאריך _____

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הנדון: דיווח על ביצוע עבודה הפטורה מהיתר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מודיע כי ביום _____

בוצעו העבודות הבאות בנכס בבעלותי/בחזקתי המצוי בעיר _____ ברחוב _____

מס' _____ בדירה מס' _____ הנמצאים בגוש _____ חלקה _____ :

תיאור העבודות:

1. העבודה הינה:

(כאן תהיה רשימה על פי התקנות ממנה יבחר המבצע את העבודה).

לגבי תקנות הנוקבות מידות (לדוגמה מחסן, מצללה) – יידרש המבצע להצהיר על מידות.

2 העבודה בוצעה בידי: (השלם אחד או יותר מאלה)

א. קבלן רשום (שם) _____ מס' רשום _____

ב. בעל רישיון לפי חוק הבזק (שם) _____ מס' רישיון _____

3. לפי סעיף _____ מצורפים

חתימת מבצע העבודה _____ חתימת בעל הנכס _____

טופס דיווח על ביצוע עבודה הפטורה מהיתר על ידי בעל תשתית

תאריך _____

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ראשלי"צ

הנדון: דיווח על ביצוע עבודה הפטורה מהיתר

אני הח"מ _____

מודיע כי ביום _____ בוצעו העבודות הבאות בנכס בבעלותי/בחזקתי המצוי בעיר

_____ ברחוב _____ מס' _____ בדירה מס' _____ הנמצאים

בגוש _____ חלקה _____:

תיאור העבודות:

1. העבודה הינה:

(כאן תהיה רשימה על פי התקנות ממנה יבחר המבצע את העבודה).

לגבי תקנות הנוקבות מידות (לדוגמה מחסן, מצללה) – יידרש המבצע להצהיר על מידות.

2. לפי סעיף _____ - _____

חתימת מבצע העבודה _____ חתימת בעל הנכס _____