

## פרסום אודות הסדר מותנה באינטרנט

בהתאם לסעיף ו(ג)3 להנחיית היועץ המשפטי לממשלה מס' 4.3042 מפורסם בזה הסדר מותנה באשר לעבירה על חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965 במרחב התכנוני של הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון.

תיק פיקוח מס' 201600011 של הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון נסגר בהסדר בפירוט שלהלן:

1. תיאור העובדות המהוות עבירה שבהן החשוד הודה:  
החשוד הודה כי לא יאחר מחודש מרץ 16 פיצל החשוד דירת מגורים אחת ל- 4 יח"ד דיור נפרדות.
2. הוראות החיקוק שפורטו בהסדר:  
ביצוע עבודות הטעונות היתר בלא היתר – עבירות לפי סעיפים 145(א)2 ו- (3), 204 (א) ו- 208 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965.
3. תנאי ההסדר:  
קנס בסך 10,000 ₪ והתחייבות על סך 25,000 ₪ להימנע מלעבור על עבירה נוספת על חוק התכנון והבנייה במשך שנתיים.
4. נימוקים לסגירת התיק בהסדר:
  - א. החשוד הודה בעובדות המהוות עבירה.
  - ב. לחשוד אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.
  - ג. לחשוד אין חקירות או משפטים פליליים תלויים ועומדים באותה רשות, לפי העניין, שאינם חלק מההסדר.
  - ד. נסיבות אישיות של החשוד – גילו המבוגר, ונסיבות חיים אישיות אחרות.
  - ה. התנהלות החשוד לאחר ביצוע העבירה - הפיצול נהרס כבר בחודש מרץ 18 והדירה חזרה למצבה בהתאם להיתר.
  - ו. נסיבות מקלות אחרות ופירוט אודותן – ככלל עמדת הוועדה המקומית היא להגיש כתב אישום במקרה של פיצול דירות. במקרה הנ"ל הוגש כתב אישום, אך נסיבותיו האישיות של החשוד הביאו את הוועדה לשקול המרת כתב האישום להסדר מותנה. ההסדר הובא בפני היחידה להכוונת תובעים מוסמכי יועמ"ש בפרקליטות המדינה, אשר אישרה את ההסדר כאמור.