

## פרסום אודות הסדר מותנה באינטרנט

בהתאם לסעיף ו'(ג)(3) להנחיית היועץ המשפטי לממשלה מס' 4.3042 מפורסם בזה הסדר מותנה באשר לעבירה על חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965 במרחב התכנוני של הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון.

תיק פיקוח מס' 201700226 של הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון נסגר בהסדר בפירוט שלהלן:

1. תיאור העובדות המהוות עבירה שבהן החשוד הודה:  
בניית קירוי לרכב בחניה פרטית בבית משותף.
  2. הוראות החיקוק שפורטו בהסדר:  
בניה ושימוש במקרקעין ללא היתר – עבירות לפי סעיפים 145 (א)(2) ו- 204(א) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965.
  3. תנאי ההסדר:
  4. קנס בסך 100 ₪, התחייבות להימנע מביצוע עבירה נוספת על חוק התכנון והבנייה במשך שנה והריסת הסככה.
  5. נימוקים לסגירת התיק בהסדר:
    - א. החשוד הודה בעובדות המהוות עבירה.
    - ב. לחשוד אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.
    - ג. לחשוד אין חקירות או משפטים פליליים תלויים ועומדים באותה רשות, לפי העניין, שאינם חלק מההסדר.
    - ד. נסיבות אישיות של החשוד.
    - ה. נסיבות ביצוע העבירה.
    - ו. תוצאות העבירה.
    - ז. התנהלות החשוד לאחר ביצוע העבירה.
    - ח. נסיבות מקלות אחרות ופירוט אודותן – במהלך משא ומתן להסדר עלה כי **לפני** שביצע את העבירה בדק את ההנחיות המרחביות של הוועדה המקומית ומצא כי הבניה שביצע עונה על ההגדרות של ההנחיות המרחביות. במהלך המו"מ הוסבר לו כי ע"פ ההנחיות המרחביות לא ניתן להקים סככת צל לרכב בבתים משותפים בבנייה רוויה.
- לפיכך, נמצא כי מדובר בעבירה פעוטה שהוסרה מיד לאחר שהובן ע"י החשוד כי לא ניתן לקבל היתר וכי ההנחיות המרחביות לא חלות בעניינו הסיר את הסככה.