



ז' שבט תשפ"ד

17 ינואר 2024

### פרסום אודות הסדר מותנה באינטרנט

בהתאם לסעיף וי(ג) (3) להנחיית היועץ המשפטי לממשלה מס' 4.3042 מפורסם בזה הסדר מותנה באשר לעבירה על חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965 במרחב התכנוני של הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון.

תיק פיקוח מס' 201700365 של הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון נסגר בהסדר בפירוט שלהלן:

1. תיאור העובדות המהוות עבירה שבהן החשוד הודה:
  - א. החשוד הודה כי במהלך שנת 2017, השתמש במחסן בגודל 16 מ' ללא היתר.
  - ב. הוראות החיקוק שפורטו בהסדר: שימוש אסור בניגוד לתנאי ההיתר – עבירה עפ"י הוראות סעיפים 145 (א) (3) ו- 243 (ה) ו- 243 (ו) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965
  - ג. תנאי ההסדר: קנס בסך 3,000 ₪, התחייבות על סך 3,000 ₪ להימנע מלעבור על עבירה נוספת על חוק התכנון והבנייה במשך שנה והריסת המחסן תוך 90 ימים.
  - ד. נימוקים לסגירת התיק בהסדר:
    - א. החשוד הודה בעובדות המהוות עבירה.
    - ב. לחשוד אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.
    - ג. לחשוד אין חקירות או משפטים פליליים תלויים ועומדים באותה רשות, לפי העניין, שאינם חלק מההסדר.
    - ד. נסיבות אישיות של החשוד – החשוד הוא לא מי שביצע את העבירה המקורית, אלא הוא בנו של מי שבנה את המחסן והורשע בבנייה ללא היתר. מי שביצע את הבנייה ושכנגדו ניתן הצו הלך לעולמו ולא ניתן לבצעו.
    - ה. נסיבות מקלות אחרות ופירוט אודותן – ככלל עמדת הוועדה המקומית היא להגיש כתב אישום במקרה של בניית מחסן בגודל 16 מ' ללא היתר. ואכן הוגש כנגד החשוד כתב אישום. עם זאת, במקרה הנ"ל ישנן נסיבות חריגות, כפי שפורט לעיל. לפיכך, החליטה הוועדה לשקול המרת כתב האישום להסדר מותנה. ההסדר הובא בפני היחידה להכוונת תובעים מוסמכי יועמ"ש בפרקליטות המדינה, אשר אישרה את ההסדר כאמור.

כתובת: רח' הכרמל 20 ראשון-לציון 7526413 \* טל': 03-9547270, פקס: 03-9547364

כתובת באינטרנט: WWW.RISHONLEZION.MUNI.IL