

ו' שבט תשפ"ד

16 ינואר 2024

פרסום אודות הסדר מותנה באינטרנט

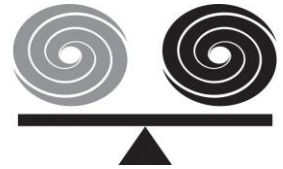
בהתאם לסעיף ו'(ג)(3) להנחיית היועץ המשפטי לממשלה מס' 4.3042 מפורסם בזה הסדר מותנה באשר לעבירה על חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965 במרחב התכנוני של הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון.

תיק פיקוח מס' 201800319 של הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון נסגר בהסדר בפירוט שלהלן:

1. תיאור העובדות המהוות עבירה שבהן החשודים הודו:
החשודים הודו במספר עבירות שונות, ביניהן פיצול דירה ובניית סככות.
2. הוראות החיקוק שפורטו בהסדר:
ביצוע עבודה אסורה – עבירה עפ"י הוראות סעיפים 145 (א) ו-(2) ו-(3) ו-204 ו-243(ב) (ג) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק").
ביצוע עבודה אסורה – עבירה עפ"י הוראות סעיפים 145 (א) ו-(2) ו-(3) ו-204 ו-208 לחוק (לפני תיקון 116).
שימוש הטעון היתר ללא היתר – עבירה עפ"י הוראות סעיפים 145 (א) ו-(3) ו-204 (א) ו-208 לחוק, בנוסחו לפני תיקון 116- לשימוש שנעשה עד ליום 25.10.17.
שימוש אסור – עבירה עפ"י הוראות סעיפים 145 (א) ו-(2) ו-(3) ו-204 ו-208 לחוק (לפני תיקון 116).
3. תנאי ההסדר:
קנס בסך 5,000 ₪, התחייבות על סך 14,000 ₪ להימנע מלעבור על עבירה נוספת על חוק התכנון והבנייה במשך שנה והריסת העבירה או השלמת הליך רישוי התוספת תוך חצי שנה.
4. נימוקים לסגירת התיק בהסדר:
א. החשודים הודו בעובדות המהוות עבירה.
ב. לחשודים אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.
ג. לחשודים אין חקירות או משפטים פליליים תלויים ועומדים באותה רשות, לפי העניין, שאינם חלק מההסדר.
ד. נסיבות אישיות של החשודים – במועד החתימה על ההסדר אחד החשודים היה בחל"ת ולא עבד.
ה. התנהלות החשודים לאחר ביצוע העבירה – פעלו במידית להוצאת היתר.

כתובת: רח' הכרמל 20 ראשון-לציון 7526413 * טל': 03-9547270, פקס: 03-9547364

כתובת באינטרנט: WWW.RISHONLEZION.MUNI.IL



1. נסיבות מקלות אחרות ופירוט אודותן – ככלל עמדת הוועדה המקומית היא להגיש כתב אישום במקרה של פיצול דירה. במקרה הנ"ל הוגש כתב אישום, אך נסיבותיו האישיות של החשוד כמו גם העובדה שהחשודים פעלו במידית להשגת היתר. בנוסף, חלק מהעבירות הינן ישנות מאד. כל אלה הביאו את הוועדה לשקול המרת כתב האישום להסדר מותנה. ההסדר הובא בפני היחידה להכוונת תובעים מוסמכי יועמ"ש בפרקליטות המדינה, אשר אישרה את ההסדר כאמור.