

פרסום אודות הסדר מותנה באינטרנט

בהתאם לסעיף ו'(ג) (3) להנחיית היועץ המשפטי לממשלה מס' 4.3042 מפורסם בזה הסדר מותנה באשר לעבירה על חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965 במרחב התכנוני של הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון.

תיק פיקוח מס' 201900180 של הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון נסגר בהסדר בפירוט שלהלן:

1. תיאור העובדות המהוות עבירה שבהן החשודים הודו:
החשודים הודו כי בתחילת שנת 2019, פיצלו יחידת דיור אחת במקרקעין ל-2 יחידות דיור נפרדות.
2. הוראות החיקוק שפורטו בהסדר:
שימוש אסור – עבירה עפ"י הוראות סעיפים 145 (א) (3) ו-243 (ה) ו-243 (ו) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965
3. תנאי ההסדר:
קנס בסך 10,000 ₪ והתחייבות על סך 20,000 ₪ להימנע מלעבור על עבירה נוספת על חוק התכנון והבנייה במשך שנתיים.
4. נימוקים לסגירת התיק בהסדר:
 - א. החשודים הודו בעובדות המהוות עבירה.
 - ב. לחשודים אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.
 - ג. לחשודים אין חקירות או משפטים פליליים תלויים ועומדים באותה רשות, לפי העניין, שאינם חלק מההסדר.
 - ד. נסיבות אישיות של החשודים – שניהם בעלי תפקידים שיש בהרשעה לפגוע בהם קונקרטיים.
 - ה. התנהלות החשודים לאחר ביצוע העבירה – פעלו במידית לקבלת היתר.
 - ו. נסיבות מקלות אחרות ופירוט אודותן – ככלל עמדת הוועדה המקומית היא להגיש כתב אישום במקרה של פיצול דירות. במקרה הנ"ל הוגש כתב אישום, אך נסיבותיהם האישיות של החשודים הביאו את הוועדה לשקול המרת כתב האישום להסדר מותנה. ההסדר הובא בפני היחידה להכוונת תובעים מוסמכי יועמ"ש בפרקליטות המדינה, אשר אישרה את ההסדר כאמור.