



כ"ח שבט תשפ"ד

07 פברואר 2024

פרסום אודות הסדר מותנה באינטרנט

בהתאם לסעיף ו' (ג) (3) להנחיית היועץ המשפטי לממשלה מס' 4.3042 מפורסם בזה הסדר מותנה באשר לעבירה על חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965 במרחב התכנוני של הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון. תיק פיקוח מס' 202000197 של הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון נסגר בהסדר בפירוט שלהלן:

1. תיאור העובדות המהוות עבירה שבהן החשודים הודו:
 - נבנו שתי כניסות באמצעות פתיחת שתי דלתות למרתף. נבנו מדרגות חיצוניות המשמשות ירידה לקומת המרתף. נבנתה בריכת שחייה בשטח של כ- 9 מ"ר ללא היתר.
2. הוראות החיקוק שפורטו בהסדר:
 - עבודה אסורה – עבירה עפ"י הוראות סעיפים 145 (א) (3) ו- 243 (ב) ו- 243 (ג) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965.
 - שימוש אסור – עבירה עפ"י הוראות סעיפים 145 (א) (3) ו- 243 (ה) ו- 243 (ו) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965.
3. תנאי ההסדר:
 - קנס בסך 15,000 ₪, התחייבות על סך 15,000 ₪ להימנע מלעבור על עבירה נוספת על חוק התכנון והבנייה במשך שנה והריסת העבירה (נהרסה מראש)
4. נימוקים לסגירת התיק בהסדר:
 - א. החשודים הודו בעובדות המהוות עבירה.
 - ב. לחשודים אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.
 - ג. לחשודים אין חקירות או משפטים פליליים תלויים ועומדים באותה רשות, לפי העניין, שאינם חלק מההסדר.
 - ד. התנהלות החשודים לאחר ביצוע העבירה – פעלו במידית להפסקת השימוש (עוד בטרם סיימו לבנות את המבנה), הבריכה נאטמה טרם שימוש.
 - ה. נסיבות מקלות אחרות ופירוט אודותן – ככלל עמדת הוועדה המקומית היא להגיש כתב אישום במקרים כגון דא. ואכן במקרה הנ"ל הוגש כתב אישום, אך העובדה שהחשודים הרסו את המדרגות ואטמו את הבריכה עוד בשלב הבניה וטרם השימוש בהם. הביאו את הוועדה לשקול המרת כתב האישום להסדר מותנה. ההסדר הובא בפני היחידה להכוונת תובעים מוסמכי יועמ"ש בפרקליטות המדינה, אשר אישרה את ההסדר כאמור.

כתובת: רח' הכרמל 20 ראשון-לציון 7526413 * טל': 03-9547270, פקס: 03-9547364

כתובת באינטרנט: WWW.RISHONLEZION.MUNI.IL