



כ"ט שבט תשפ"ד

08 פברואר 2024

פרסום אודות הסדר מותנה באינטרנט

בהתאם לסעיף ו(ג)3 להנחיית היועץ המשפטי לממשלה מס' 4.3042 מפורסם בזה הסדר מותנה באשר לעבירה על חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965 במרחב התכנוני של הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון.

תיק פיקוח 202000338 של הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון נסגר בהסדר בפירוט שלהלן:

1. תיאור העובדות המהוות עבירה שבהן החשוד הודה:
נסגר שטח בין עמודים מחומר קל, בקומת הקרקע של בניין משותף, בשטח של כ-20 מ"ר.
2. הוראות החיקוק שפורטו בהסדר:
עבודה אסורה - עפ"י הוראות סעיפים 145(א)2-ו(3) ו-243 (ב) ו-ו(ג) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965
3. תנאי ההסדר:
קנס בסך 5,000 ₪, התחייבות על סך 5,000 ₪ להימנע מלעבור על עבירה נוספת על חוק התכנון והבנייה במשך שנה.
4. נימוקים לסגירת התיק בהסדר:
 - א. החשוד הודה בעובדות המהוות עבירה.
 - ב. לחשוד אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.
 - ג. לחשוד אין חקירות או משפטים פליליים תלויים ועומדים באותה רשות, לפי העניין, שאינם חלק מההסדר.
 - ד. נסיבות מקלות אחרות ופירוט אודותן – ככלל עמדת הוועדה המקומית היא להגיש כתב אישום במקרה של בניית סגירת שטח בין עמודים בבניין בשטח של 20 מ' ללא היתר. עם זאת, במקרה הנ"ל החשוד פירק את הסגירה עם הגעת הפיקוח, בשלב הראשוני. לפיכך, החליטה הוועדה לשקול המרת כתב האישום להסדר מותנה. ההסדר הובא בפני היחידה להכוונת תובעים מוסמכי יועמ"ש בפרקליטות המדינה, אשר אישרה את ההסדר כאמור.