

רשימת התצהירים והאישורים הנדרשים להגשת בקשה לתעודת גמר

תוספת לבניה ¹	תמ"א 38 חיזוק	תעשיה, מסחר	בית משותף	צמוד קרקע	
מסמכי בקשה					
✓	✓	✓	✓	✓	1. טופס בקשה לתעודת גמר.
✓	✓	✓	✓	✓	2. מפה טופוגרפית מעודכנת (מיקום המבנה, גדרות, מפלס 0.00 וגג) כולל תצהיר מודד. ²
✓	✓	✓	✓	✓	3. דיווח על עריכת ביקורת באתר לפי שלבים (כולל הודעה על מינוי אחראי לביקורת).
✓	✓	✓	✓	✓	4. תצהיר המהנדס האחראי על ביצוע עבודות השלד (לרבות קירות תומכים).
✓	✓	✓	✓	✓	5. תצהיר המהנדס האחראי על ביצוע עבודות המקלט / ממ"ק / ממ"ד.
✓	✓	✓	✓	✓	6. תצהיר מהנדס על ביצוע עבודות חיפוי קירות וחזיתות הבניין.
✓	✓	✓	✓	✓	7. הודעת מתכנן השלד בדבר תכנית קונסטרוקציה של המבנה.
✓	✓	✓	✓	✓	8. תצהיר מהנדס האחראי לתכנון וביצוע של מערכות המים, ביוב, ניקוז, מתקן המשאבות, מערכת סולארית.
✓	✓	✓	✓	✓	9. אישור קבלן רשום על ביצוע עבודות בניה בצירוף רישיון קבלן.
אישורי מעבדה מוסכמת					
✓	✓	✓	✓	✓	10. דו"ח מסכם בדיקות בטונים.
✓	✓	✓	✓	✓	11. דו"ח מסכם בדיקת עבודות אינסטלציה.
-	✓	✓	✓	-	12. דו"ח מסכם בדיקת מערכת סולארית, מערכת משאבות ואישור ניקוי וחיטוי מערכת מים.
-	✓	✓	✓	-	13. דו"ח בדיקת אטימות הגג, קירות חיזוניים ומרפסות.
-	✓	✓	✓	-	14. דו"ח בדיקת ציפוי חיזוני של חזיתות הבניין.
✓	-	-	-	✓	15. דו"ח בדיקת אטימות וטיח פנים של מקלט / ממ"ד / ממ"ק.
-	✓	✓	✓	-	16. דו"ח בדיקת מערכת הגז.
-	✓	✓	✓	-	17. דו"ח בדיקת המעלית והגנרטור.
אישורי גורמי חוץ.					
3✓	✓	✓	✓	3✓	18. אישור הג"א.
✓	✓	✓	✓	✓	19. אישור מכבי אש. ⁴ (טלפון 03-9617777, רחוב יצחק בן צבי, גשר רמת אליהו)
-	✓	✓	✓	-	20. אישור מורשה נגישות לאנשים עם מוגבלויות.
✓	✓	✓	✓	✓	21. אישור החברה המבצעת את פיתוח השכונה. ⁵
-	✓	✓	✓	-	22. אישור על ביצוע תשתיות לתקשורת. (בזק, HOT, YES, PARTNER)
-	✓	✓	✓	✓	23. אישור תאגיד המים מניב. (איש קשר : יגאל יפתח 054-7219439)

¹ תוספות /או הקטנת מס' דרישות בהתאם לדרישות היתר בניה והחלטת ועדה.

² במידה ואין נגיעה בקרקע לא נדרש

³ בדיקה מתבצעת ע"י מפקח בניה אזורי.

⁴ לבית צמוד קרקע ותוספת לבניה קטנה אישור ייתן יועץ בטיחות אש פרטי.

⁵ בשכונות חדשות באחריות חכ"ר

תוספת לבניה ¹	תמ"א 38 חיזוק	תעשיה, מסחר	בית משותף	צמוד קרקע	
אישורי גורמי פנים.					
✓	✓	✓	✓	✓	24. אישור אגף קיימות וסביבה (טלפון 03-9547751, רחוב הרצל 82, ראש"צ).
✓	✓	✓	✓	✓	25. אישור אגף תברואה (טלפון 03-9435615, 03-9435650, רחוב ירושלים 131 בניין חושן בשכונת נרקיסים, ראש"צ)
✓	✓	✓	✓	✓	26. אישור אגף הכספים לבדיקת חובות כלפי העירייה.
✓	✓	✓	✓	✓	27. אישור אגף מיפוי ומדידות על סיום טיפול בהסדר קרקע (גב' רחל אהרון טל' 03-9547648, מייל: rachela@rishonlezion.muni.il).
✓	✓	✓	✓	✓	28. אישור מבקר הרישוי (גב' אורנית גרא טל' 03-9547624, מייל: OranitG@rishonlezion.muni.il).
-	✓	✓	✓	-	29. אישור גינון ומערכות השקיה (מר אבנר סמוכי טל' 03-9547643)
-	✓	✓	✓	-	30. אישור מהנדס תנועה למכפיל חניה (03-9547632). ⁶
✓	✓	✓	✓	✓	31. אישור מנהלת יח' גביית אגרות (טיפול באחראיות מפקח הבניה באזור).
דרישות נוספות					
-	✓	✓	✓	✓	32. הגשת תוכנית AS-MADE לעבודות תת קרקעיות (אינסטלציה): מים, ביוב וכדו'.
-	✓	-	✓	-	33. תשריט טאבו חתום ע"י עו"ד.
-	✓	✓	✓	✓	34. התקנת מספר מואר בבניין.
✓	✓	✓	✓	✓	35. ערבות בנקאית עבור קבלת תעודת גמר (לפי ביקורת מפקח בניה). ⁷
-	✓	-	✓	-	36. הצבת דפיברילטור בבניין עם שש יחידות דיור ומעלה.

⁶ בדיקה למתקני חניה לפי דרישות בהיתר בלבד.
⁷ החלטה לאחר ביקורת מפקח בשטח.



עיריית ראשון לציון
מחלקת פיקוח על הבניה



(1 מתוך 2)

בקשה לתעודת גמר

עפ"י חוק התכנון והבניה, תשכ"ח – 1965

תיק מס' _____

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל – 1970

א. אני הח"מ בעל היתר _____ מספר זיהוי _____ שמעני ב _____ טלפון _____ מבקש(ת) בזה מהמהנדס של הועדה המקומית ראשון לציון לתת לי תעודת גמר לגבי הבניין/העבודה המוגדר(ת) בהיתר הבניה מס' _____ מתאריך _____ בתחום הרשות המקומית _____ שכונה _____ רחוב _____ גוש _____ חלקה _____

_____ תאריך
_____ חתימת בעל ההיתר

ב. 1. (למלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודה הייתה בידי אדם אחד בלבד)

אני החתום(ה) מטה האחראי לביקורת _____ מספר זיהוי _____ שמעני _____ טלפון _____ מצהיר(ה) בזה, שהבניה/ שהעבודה, שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970, ומלואו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן שיושב ראש ומהנדס הועדה המקומית כאחד בהחלטתם מתאריך _____ החליטו לדחות את קיומם עד _____.

ואלה הם התנאים שקיומם נדחה:

מועד החלטת יושב ראש ומהנדס הועדה המקומית על הדחייה	מועד אחרון לקיום התנאי	מהות התנאי
		1.
		2.
		3.

_____ חתימת האחראי לביקורת

_____ תאריך

2. (למלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודה הייתה בידי יותר מאדם אחד)

אנו, החתומים מטה, מצהירים בזה, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שהבניין שלגביו מבוקשת בזה תעודת גמר נבנה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970, ומולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן שיושב ראש ומהנדס הועדה המקומית כאחד בהחלטתם מתאריך _____ החליטו לדחות את קיומם עד _____.

(2 מתוך 2)

ואלה הם התנאים שקיומם נדחה:

מועד החלטת יושב ראש ומהנדס הועדה המקומית על הדחייה	מועד אחרון לקיום התנאי	מהות התנאי
		1.
		2.
		3.

חתימות	תחום הפעולה על פי בקשות ההיתר או הודעה לוועדה המקומית	מספר טלפון	כתובת	מספר זהות	שם אחראי על הביקורת
					1.
					2.
					3.

ג. אני, עורך הבקשה/עורך הבקשה הראשי _____ מס' זהות _____ מס' רישיון _____ שמעני _____ טל' _____ מצהיר בזה, בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון, בתחום תכנון אדריכלי, על ביצוע העבודה, שהבניה שלגביו מבוקשת בזה תעודת גמר, בוצעה בהתאם למפרט ולנספחים שאושרו בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970, ומולאו כל התנאים שהותנו בהיתר, פרט לתנאים שפורטו לעיל אשר הוחלט לדחות את קיומם.

תאריך _____ חתימת עורך הבקשה/עורך הבקשה הראשי _____

ד. אני, מתכנן/ת שלד הבניין, _____ מספר זיהוי _____ מס' רישיון _____ שמענו _____ טלפון _____ מצהיר בזה, בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון על ביצוע העבודה, שהבניה/העבודה שלגביה מבוקשת תעודת גמר, בוצעה בהתאם לבקשה והמפרט שאושרו, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970.

תאריך _____ חתימת מתכנן שלד הבניין _____

ה. אני, האחראי לביצוע השלד, _____ מספר זיהוי _____ מס' רישיון _____ שמעני ב _____ טלפון _____ מצהיר(ה) בזה שהבניה/העבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודת גמר בוצעה בהתאם לתכנית הקונסטרוקציה שנערכה בידי/בידי _____ אני מצהיר(ה) בזה ששלד הבניין הוקם בהשגחתי המלאה/בהשגחה המלאה שלי ושל קודמי בתפקיד של האחראי לביצוע השלד האמור וכי אין כל סכנה נשקפת כיום ובעתיד לבני אדם שישתמשו בבנין האמור, מאופן ביצוע השלד ואיכותו.

תאריך _____ חתימת האחראי לביצוע השלד _____



ראשון לציון
אתם במרכז
 עיריית ראשון לציון
 מחלקת פיקוח על הבניה



תצהיר מודד מוסמך על קווי בנין

פרטי המבנה:

גוש:	חלקה:	מגרש:	רח':
------	-------	-------	------

בעל ההיתר:

שם פרטי:	שם משפחה:	מס' היתר:
----------	-----------	-----------

פרטי המודד המוסמך:

שם פרטי:	שם משפחה:	מס' ת.ז.:
מס' רישיון:	כתובת:	מס' טלפון:

אני, המודד המוסמך, אשר פרטי מופיעים מעלה, מצהיר בזאת כי סימנתי את קווי הבניין, גובה 0.0 וגובה בניין הנ"ל בהתאם לתוכנית המאושרת וכי הבניין ממוקם על פי ההיתר. מצ"ב מפה טופוגרפית מצבית.

ולראיה באתי על החתום,

חתימה

תאריך



עיריית ראשון לציון
מחלקת פיקוח על הבניה



הודעה על מינוי אחראי לביקורת

טופס א' סעיף 16.02 (ג) (4) תקנות תכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל – 1970

אני, החתום מטה _____ מ - _____
שם בעל ההיתר

מספר טלפון _____ מודיע בזה כי מיניתי

את _____ מ - _____

שם האחראי לביקורת

מספר טלפון _____ להיות אחראי לביקורת לעניין ביצוע העבודות על פי היתר

הבניה מספר _____ מיום _____ גוש _____

חלקה _____ מגרש _____ ב - _____

הכל מפורט בחלק טז לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות),
התש"ל – 1970.

התחום של הביקורת הוא _____
(למלא את תחום הביקורת מוגבל לנושא מסויים)

אני הח"מ _____
שם האחראי לביקורת

בעל רישיון מס' _____ לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התש"יח – 1958 (אם קיים רישיון
כאמור), קראתי את ההודעה דלעיל ואני מסכים לתכנה.
אני מקבל על עצמי את תפקידי אחראי לביקורת השינה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים
ואגרות), התש"ל – 1970.

אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לעריכת ביקורת כאמור לעיל.

תאריך _____

_____ חתימת האחראי לביקורת
_____ מספר ת.זהות
_____ מספר רישיון



עיריית ראשון לציון
מחלקת פיקוח על הבניה



דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה

טופס ב' (סעיף 16.02 ט') תקנות תכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל – 1970

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה עיריית ראשון לציון

א.ג.נ.,

היתר בניה מספר _____ מיום _____

גוש _____ חלקה _____ מגרש _____.

בתוקף תפקידי כאחראי על ביקורת הבניה לפי ההיתר האמור, בכל הנוגע

ל _____
(פרט את תחום הביקורת, אם המינוי איננו כללי)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם אני מדווח לאמור:

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה הנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא **סימון קווי בנין** והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____.
3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה.

מהות הסטייה	ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות
-------------	---------------------------------------

ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך, בבניה, ובגמר הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

שם המדווח _____ מספר ת.ז. _____

כתובת _____ מספר טלפון _____

תאריך _____ מספר רישיון _____ חתימה _____



עיריית ראשון לציון
מחלקת פיקוח על הבניה



דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה

טופס ב' (סעיף 16.02 ט') תקנות תכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל – 1970

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה עיריית ראשון לציון

א.ג.נ.,

היתר בניה מספר _____ מיום _____

גוש _____ חלקה _____ מגרש _____

בתוקף תפקידי כאחראי על ביקורת הבניה לפי ההיתר האמור, בכל הנוגע

ל _____
(פרט את תחום הביקורת, אם המינוי איננו כללי)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם אני מדווח לאמור:

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה הנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא **גמר יסודות** והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____.
3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה.

מהות הסטייה

ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות

ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך, בבניה, ובגמר הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

שם המדווח _____ מספר ת.ז. _____

כתובת _____ מספר טלפון _____

תאריך _____ מספר רישיון _____ חתימה _____



עיריית ראשון לציון
מחלקת פיקוח על הבניה



דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה

טופס ב' (סעיף 16.02 ט') תקנות תכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) התש"ל – 1970

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה עיריית ראשון לציון

א.ג.נ.,

היתר בניה מספר _____ מיום _____

גוש _____ חלקה _____ מגרש _____

בתוקף תפקידי כאחראי על ביקורת הבניה לפי ההיתר האמור, בכל הנוגע

ל _____
(פרט את תחום הביקורת, אם המינוי איננו כללי)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם אני מדווח לאמור:

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה הנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא **גמר שלד** והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____.
3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה.

מהות הסטייה	ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות
_____	_____
_____	_____
_____	_____

ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך, בבניה, ובגמר הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

שם המדווח _____ מספר ת.ז. _____

כתובת _____ מספר טלפון _____

תאריך _____ מספר רישיון _____ חתימה _____



עיריית ראשון לציון
מחלקת פיקוח על הבניה



דיווח על עריכת ביקורת באתר בניה

טופס ב' (סעיף 16.02 ט') תקנות תכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל – 1970

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה עיריית ראשון לציון

א.ג.נ.,

היתר בניה מספר _____ מיום _____

גוש _____ חלקה _____ מגרש _____

בתוקף תפקידי כאחראי על ביקורת הבניה לפי ההיתר האמור, בכל הנוגע

ל _____
(פרט את תחום הביקורת, אם המינוי איננו כללי)

לפי הצהרתי בבקשה להיתר/לפי הצהרתי מיום _____ שבידכם אני מדווח לאמור:

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבניה הנדון.
2. השלב שאליו הגיעה הבניה באתר הוא **גמר הבניה** והבניה הגיעה לאותו שלב ביום _____.
3. דיווח זה משמש תעודה שהבניה, ככל שהיא בתחום ביקורתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק (לתכניות) ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה.

מהות הסטייה	ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות
_____	_____
_____	_____
_____	_____

ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך, בבניה, ובגמר הבניה לתכניות כמשמעותן בחוק – גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין, התשל"ז – 1977.

שם המדווח _____ מספר ת.ז. _____

כתובת _____ מספר טלפון _____

תאריך _____ מספר רישיון _____ חתימה _____

לכבוד

הוועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון

נכבדי,

תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבניין
(לרבות קירות תומכים)

מתוך תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל – 1970 תקנה 2(ו)

אני החתום(ה) מטה :

שם משפחה	מס' זהות	מס' רישיון
הגרה ב-	כתובת	ישוב
אחראי לביצוע השלד של הבניין		
הנבנה ב-	גוש	חלקה
ועל פי היתר בניה מס'	מגרש	כתובת
מצהיר בזה לאמור :	מתאריך :	

- אני אחראי לביצוע שלד הבניין הנזכר לעיל ואני מצהיר כי השלד בוצע על פי כל דין החל על ביצוע השלד, בהתאם להיתר הבניה ולרבות בהתאם להוראות העוסקות בשלד הבניין בחלק ה' בתוספת השנייה, בהתאם לתכניות שערך מתכנן שלד הבניין, וכמפורט להלן :
 - הקרקע נבדקה והביסוס בוצע על פי תכנונו של מתכנן השלד.
 - שלד מבטון מזוין הוקם על פי הוראות הביצוע בתקן ישראלי, ת"י 466 על חלקיו, ועל פי תקן ישראל, ת"י 904 לעניין טפסות ות"י 1139 לעניין פיגומים.
 - כל החומרים והמוצרים המרכיבים את שלד הבניין מתאימים לדרישות התקנים המתאימים והם בהתאם להוראות חלק ה' בתוספת השנייה.
 - כל בדיקות שלד הבניין ומרכיביו בוצעו על פי התקנים המתאימים ובהתאם להוראות תוספת השנייה, תוצאות הבדיקות הועברו למתכנן השלד ובוצעו תיקונים על פי הנחיותיו, ככל שניתנו.
 - בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לא ביצעתי כל תקרת צלעות שלא בהתאם להוראות הביצוע בתקן ישראלי ת"י 466 חלק 2.
- הקמת השלד נעשתה בהתאם לשיטת הבניה התואמת את הוראות כל דין, לרבות פרט 5.03 בתוספת השנייה.
- במקרה של תוספת לבניין קיים – ביצעתי את השלד באופן שיובטח כי הבניין יוכל לשאת את העומסים שעשויים להיות מופעלים עליו בשל התוספת לבניין.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה

תאריך



עיריית ראשון לציון
מחלקת פיקוח על הבניה



תוספת רביעית

(תקנה 20 א)

(תיקון : תשל"ח (5) תשמ"ג (2)

תצהיר של האחראי לביצוע השלד

אני החתום/ה מטה _____ תעודת זהות מס' _____
שם משפחה ושם פרטי _____

הגרה ב _____ רשיון מס' _____
ישוב רחוב מס' בית _____

האחראי לביצוע השלד של הבניין הנבנה ברח' _____ מס' _____

גוש _____ חלקה _____ מגרש _____

על פי היתר בנייה מס' _____.

מצהירה/ה בזה לאמור :

1. בדקתי את ביצוע העבודות של ממ"ד/ממ"ק שבבניין הנזכר לעיל (להלן – הממ"ד/ממ"ק), והנני מצהיר כי עבודות זיון הרצפה, הקירות והתקרה של הממ"ד/ממ"ק, עוביים, עוביים, יציקת הבטון בהם, פריטי מסגרות, ביוב, מים, חשמל וכיוצא באלה המחויבים להיות יצוקים בהם, וכן איטום הרצפה והקירות של ממ"ד/ממ"ק, נעשו לפי כל דין החל על הקמת הממ"ד/ממ"ק ובהתאם להיתר הבנייה.

2. **תצהיר** זה ניתן בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), בתש"ל – 1970

3. אני נותן/ת תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים/ים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, ולראיה באתי על החתום.

חתימת האחראי לביצוע השלד

אני החתום מטה _____ מאשר בזה כי ביום _____

התייצב/ה בפני מר/גב _____ שהזדהה/תה בפני בת.ז מס' _____

רשיון מס' _____ המוכר/ת לי אישית ולאחר שהוזהרתי/וה שעליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה.

חתימת הרשות המאשרת



עיריית ראשון לציון
מחלקת פיקוח על הבניה



תצהיר מהנדס על ביצוע עבודות חיפוי קירות וחזיתות בניינים

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות)

2007 – התשס"ז (3 תיקון לפי 3)

אני האחראי על ביצוע עבודות הגמר :

שם משפחה	שם פרטי	מס' זהות	מס' רישיון
----------	---------	----------	------------

פרטי המבנה :

גוש _____ חלקה _____ מגרש _____ כתובת _____, ראשון לציון.

מצהיר בזה לאמור :

- (א) התקנת חיפוי על חזיתו של בנין או על קירותיו הפנימיים או החיצוניים, נעשתה בהתאם לתקן ישראלי אם קיים לגבי סוג זה של חיפוי.
- לא קיים תקן כאמור, יותקן החיפוי באופן שימנע את נפילתו של החיפוי באופן שימנע את נפילתו של החיפוי מחזית הבניין או מקירותיו ושיבטיח את בטיחות הבניין ובטיחות השהים בתוכו ובסביבתו.
- (ב) התקנת חיפוי מאבן טבעית תיעשה בהתאם לתקן ישראלי ת"י 2378 חלק 1 – קירות מחופים באבן טבעית : אבן טבעית לחיפוי ודרישות כלליות ממערכת החיפוי, לתקן ישראלי ת"י 2378 חלק 2 – קירות מחופים באבן טבעית : קירות מחופים בקיבוע רטוב.
- (ג) התקנת חיפוי מפסיפס או מאריחי קרמיקה על חזיתו של בנין או על קירותיו החיצוניים, תיעשה בהתאם לתקן ישראלי ת"י 1555 חלק 1 – מערכת פסיפס ואריחי קרמיקה לריצוף ולחיפוי בבניינים : חיפוי חוץ.

_____ חתימה

_____ תאריך

תאריך: _____

מסירת הודעת מתכנן השלד בדבר תוכנית קונסטרוקציה של המבנה

סעיף 21(ה) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) תש"ל 1970

גוש _____ חלקה _____ מגרש _____ כתובת _____, ביישוב ראשון לציון.
 מס' היתר בניה _____ מס' קומות _____ מס' יחידות דיור _____
 פרטי מבקש היתר הבניה _____ (להלן: "המבנה").
 הריני מהנדס מר/גב' _____ מ.ר. _____ מתכנן ביצוע
 שלד המבנה, מאשר בזאת שתוכניות הקונסטרוקציה המעודכנת של המבנה, **המצורפות להודעתי**, יהיו
 במשמורתי לתקופה הקבועה בדין, ויאוחסנו במקום כמפורט להלן:

על החתום:

להלן פרטי ההתקשרות:

- _____ כתובת משרדי -
- _____ טלפון (משרד) -
- _____ טלפון נייד -
- _____ כתובת דוא"ל -



עיריית ראשון לציון
מחלקת פיקוח על הבניה



תצהיר מהנדס האחראי לתכנון ובצוע של מערכות

מים, ביוב, ניקוז, מתקן המשאבות, מערכת סולרית, שטיפת צינורות מים לחיטוי מערכות מים לשתייה

אני החתום/ה מטה _____ שם משפחה _____ שם פרטי _____ תעודת זהות מס' _____

הגרה/ ב _____ ישוב _____ רחוב _____ מס' בית _____ רשיון מס' _____

האחראי לתכנון ובצוע של מערכות מים, ביוב, ניקוז/תיעול, מתקן המשאבות, מערכת סולרית, של הבניין

הנבנה בראשון לציון רחוב _____ מס' _____

גוש _____ חלקה _____ מגרש _____ על פי היתר בנייה מס' _____

מצהיר/ה בזה לאמור:

1. בהסתמך על הביקורת שערכתי במסגרת פיקוח עליון על ביצוע העבודה, שהבניה/העבודה שלגביה מבוקשת תעודת גמר, הנני מצהיר כי ביצוע של מערכות מים, ביוב, ניקוז(כולל הפרדת ניקוז מי גשם מביוב), מתקני המשאבות, מערכת סולרית לפי כל דין ובהתאם לבקשה והמפרט שאושרו, על ידי, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) בתש"ל – 1970.
2. תצהיר זה ניתן בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), בתש"ל- 1970.
3. אני נותן/ת תצהיר זה לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת (כי אהיה צפוי/ה לעונשים/ים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן)

ולראיה באתי על החתום

_____ תאריך
_____ חתימת האחראי לתכנון ובצוע מערכות

אני החתום מטה _____ שם ותואר _____ מאשר בזה כי ביום _____

התייצב/ה בפני מר/גב' _____ שהזדהה/תה בפני בת.ז מס' _____

רשיון מס' _____ המוכר/ת לי אישית ולאחר שהוזהרתי/וה שעליו/ה להצהיר א האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה.

_____ חתימת הרשות המאשרת

הצהרת קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה, תעודת גמר

היתר בנייה או שימוש במקרקעין מספר _____

פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה: _____

ישוב: _____ ראשון לציון רחוב: _____ מס' בית: _____

גוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

מס' בקשה להיתר: _____ שם מכון הבקרה: _____

פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר: _____

אדם פרטי תאגיד גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית

מס' ת.ז./ מס' דרכון/ תאגיד: _____ טלפון: _____

מייל: _____ כתובת: _____

הצהרה

אני הח"מ _____

ח.פ.ת.ז. _____ מס' רישיון קבלן _____ תוקף רישיון קבלן _____

טלפון _____ מייל _____ כתובת _____

קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר, מצהיר בזאת:

1. אני קבלן רשום בפנקס הקבלנים ובעל רישיון קבלן בתוקף בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר.
2. ביצעתי את עבודות הבנייה בהתאם לתכניות העבודה, להיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי כל חיקוק החלות על ביצוע הבנייה.
3. עבודות הבנייה הסתיימו למעט התנאים והפרטים המפורטים בבקשה לקבלת תעודת גמר.

נספחים מצורפים:

רישיון קבלן רשום בתוקף

קבלן רשום לביצוע הבנייה או העבודה

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי בתאריך _____

הופיע בפניי _____ אשר זיהה את עצמו באמצעות ת.ז. _____

ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי באם לא יעשה כן, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מסר הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

תאריך



עיריית ראשון לציון
מחלקת פיקוח על הבניה



נספח לבדיקה לפני קבלת בקשה לתעודת גמר.

בקשה מס' _____ היתר בניה מס' _____.

פרטי בעל ההיתר:

שם: _____ גוש: _____ חלקה: _____ כתובת: _____

תיאור המבנה: _____ חתימת המבקש: _____ תאריך: _____

מס' סד'	סוג הבדיקה	שם פרטי ומשפחה	תאריך	חתימה	הערות
1.	אישור אגף קיימות וסביבה (קומה 3 הרצל 82) HADVAT@rishonlezion.muni.il				
2.	אישור אגף תברואה (ירושליים 131 בניין חושן, נרקיסים) Alonzeevi@rishonlezion.muni.il				
3.	אישור אגף התנועה ⁸ (קומה 3 בניין עירייה) VadimK@rishonlezion.muni.il				
4.	אישור גינון ומערכות השקיה (מחלקת רישוי, קומה 2 בניין עירייה) AvnerS@rishonlezion.muni.il				
5.	אישור אגף המיפוי (קומה 2 בניין עירייה) rachela@rishonlezion.muni.il				
6.	אישור מבקר רישוי (מחלקת רישוי, קומה 2 בניין עירייה) OranitG@rishonlezion.muni.il				
7.	אישור מנהלת יח' חיוב אגרות ⁹ <u>יש לתאם מול מפקח על הבניה באזור.</u>				

⁸ בדיקה למתקני חניה לפי דרישות בהיתר בלבד.

⁹ לתשומת לבכם, באישור זה מטפל מפקח אחראי אזור. אישור ינתן רק בסיום כל הבדיקות.



עיריית ראשון לציון
מחלקת פיקוח על הבניה



מינהל הכספים – אגף הכנסות

טפ-כללי-04

טופס השלמת פרטי בעל נכס/ שיקוף מצב חשבון לפני אכלוס

פרטי המבקש

שם המבקש:	נייד:	ת.ז.:	מס' היתר:
גוש:	חלקה:	כתובת הנכס:	ראשלי"צ,
		כתובת למשלוח דואר:	

אישורים

חתימה	שם הפקיד	תאריך	הערות	המסגרת המאשרת
				שיקים חוזרים (קומה 3 בניין עירייה) gviyauser@rishonlezion.muni.il
				אכיפה/גביה (קומה 3 בניין עירייה) gviyauser@rishonlezion.muni.il
				שומה/ היטלי פיתוח (קומה 1 בניין עירייה) shuma-megurim@rishonlezion.muni.il
				חברת מני"ב (קומה ג' בניין עירייה) meniv@meniv-rishon.co.il
				החברה לביטחון וסדר ציבורי (שד' זבוטינסקי 61 ראשון לציון טל: 03-9484000)

- למען הסר ספק אין במסמך זה כדי להוות אישור העדר חובות מכח סעיף 324 לפקודת העיריות [נוסח חדש] ולצורך קבלת אישור כאמור, יש לפנות בבקשה מתאימה למחלקת אישורים לטאבו.
- מובא לידיעת בעל הנכס כי במהלך הזמן הקרוב תבוצע מדידה בנכס ותבוצע התאמה בין המצב העובדתי בנכס לבין ספרי העירייה ובמידת הצורך יופקו שומת ארנונה ו/או דרישות לתשלום היטלי פיתוח או תשלום חובה אחר בהתאם להוראות הדין.

כתובתנו: רח' הכרמל 20, ראשון לציון, המען למכתבים: ת.ד. 7 ראשון לציון-75100 (056-24)



ראשון לציון
אתם במרכז
עיריית ראשון לציון
מחלקת פיקוח על הבניה



אל : אגף היטל השבחה

מאת : אגף רישוי בניה

תאריך : _____

הנדון : בדיקת חבות בהיטל השבחה, כתנאי למתן תעודת גמר

גוש : _____ חלקה : _____ מגרש : _____ כתובת : _____

מס' נכס : _____ מס' משלם : _____

מבקש/ת התעודה _____

תכניות בהיתרי בניה : בקשה מס' _____, מיום _____, שם _____.

בקשה מס' _____, מיום _____, שם _____.

בקשה מס' _____, מיום _____, שם _____.

בקשה מס' _____, מיום _____, שם _____.

חתימת מפקח

מהות ההיתר – מגורים, מסחר, תעשייה, אחר.

שטח בניה מ"ר, _____, יח"ד.

הערות : _____

בכבוד רב,

אתי טיטו

אגף רישוי ופקוח בניה

תאריך : _____

אל : אגף רישוי בניה

מאת : אגף היטל השבחה

הנדון : בדיקת חבות בהיטל השבחה, לתעודת גמר

אין חבות בהיטל השבחה לתכנית בהיתר הנ"ל.

קיים חיוב בהיטל השבחה ע"ס _____ שם (מדד _____ / _____) לפי המפורט בדרישת היטל ההשבחה המצ"ב שנשלחה למבקש ההיתר.

תעודת הגמר לא כוללת היטל השבחה בגין תוכניות _____

הערות : _____

בכבוד רב,

טל

העתק : _____