

### פרסום אודות הסדר מותנה באינטרנט

בהתאם לסעיף ו(ג)(3) להנחיית היועץ המשפטי לממשלה מס' 4.3042 מפורסם בזה הסדר מותנה באשר לעבירה על חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965 במרחב התכנוני של הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון. תיק פיקוח מס' 202400058 של הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון נסגר בהסדר בפירוט שלהלן:

1. תיאור העובדות המהוות עבירה שבהן החשוד הודה:  
בשטח משותף, בנה סככת רכב בשטח של כ-10 מ"ר.
2. הוראות החיקוק שפורטו בהסדר:  
עבודה אסורה – עבירה עפ"י הוראות סעיפים 145 (א) (3) ו-243 (ב) ו-243 (ג) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965.
3. תנאי ההסדר:  
קנס בסך ₪2,500, התחייבות על סך ₪2,500 להימנע מלעבור על עבירה נוספת על חוק התכנון והבנייה במשך שנה והריסת העבירה.
4. נימוקים לסגירת התיק בהסדר:
  - א. החשוד הודה בעובדות המהוות עבירה.
  - ב. לחשוד אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.
  - ג. לחשוד אין חקירות או משפטים פליליים תלויים ועומדים באותה רשות, לפי העניין, שאינם חלק מההסדר.
  - ד. התנהלות החשוד לאחר ביצוע העבירה – פעל במיידית להריסת העבודה האסורה.
  - ה. נסיבות מקלות אחרות ופירוט אודותן – הואיל ולאחר שהתובעת בחנה את חומר הראיות הקיים בתיק, וסברה כי קיימות ראיות מספיקות לצורך הגשת כתב אישום וכי מילוי תנאי ההסדר יענה על העניין לציבור בנסיבות המקרה והואיל והחשוד הודה בעובדות המהוות עבירה והמפורטות להלן, ומילא אחר תנאי ההסדר במלואם, החליטה התובעת על סגירת התיק כאמור.