



ו' באב תשפ"ה

31 ביולי 2025

פרסום אודות הסדר מותנה באינטרנט

בהתאם לסעיף וי(ג)(3) להנחיית היועץ המשפטי לממשלה מס' 4.3042 מפורסם בזה הסדר מותנה באשר לעבירה על חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965 במרחב התכנוני של הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון. תיק פיקוח מס' 202400256 של הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון נסגר בהסדר בפירוט שלהלן:

1. תיאור העובדות המהוות עבירה שבהן החשודים הודו:
בשטח משותף, בנו סככת רכב בשטח של כ-12 מ"ר.
2. הוראות החיקוק שפורטו בהסדר:
עבודה אסורה – עבירה עפ"י הוראות סעיפים 145 (א) (3) ו-243 (ב) ו-243 (ג) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965.
3. תנאי ההסדר:
קנס בסך ₪2,500, התחייבות על סך ₪2,500 להימנע מלעבור על עבירה נוספת על חוק התכנון והבנייה במשך שנה והריסת העבירה (נהרסה מראש)
4. נימוקים לסגירת התיק בהסדר:
 - א. החשודים הודו בעובדות המהוות עבירה.
 - ב. לחשודים אין עבר פלילי בחמש השנים האחרונות.
 - ג. לחשודים אין חקירות או משפטים פליליים תלויים ועומדים באותה רשות, לפי העניין, שאינם חלק מההסדר.
 - ד. התנהלות החשודים לאחר ביצוע העבירה – פעלו במיידית להריסת העבודה האסורה.
 - ה. נסיבות מקלות אחרות ופירוט אודותן – הואיל ולאחר שהתובעת בחנה את חומר הראיות הקיים בתיק, וסברה כי קיימות ראיות מספיקות לצורך הגשת כתב אישום וכי מילוי תנאי ההסדר יענה על העניין לציבור בנסיבות המקרה והואיל והחשודים הודו בעובדות המהוות עבירה והמפורטות להלן, ומילאו אחר תנאי ההסדר במלואם, החליטה התובעת על סגירת התיק כאמור.