



**ראשון לציון
אתם במרכז**

**מינהל
תכנון
ובנייה**



הועדה המקומית מודיעה על קביעת הנחיות מרחביות עבור הבינוי בחלקות 19,20,21, מגרשים 114,115 ו-116, בגוש 80137, אשר מפורסמות באתר האינטרנט על פי סעיף 145 ד' (ו).
בהמשך להחלטת הועדה המקומית מס' 2026015, מיום 29.07.2026, ולהחלטת ועדה מס' 2026016, מיום 11.08.2026, מפורסמות הנחיות מרחביות ביחס לשלושת המגרשים, בסוגיות שבהן אין התאמה מלאה להנחיות תכנית הבינוי והפיתוח הכללית של התוכנית או שהתאמתן לאותן הנחיות היא חלקית.

פירוט הנושאים וההנחיות:

1. **מערכות טכניות:** פתחי האוורור של ח.הטרפו יופנו תוך שילובם בקונטור המבנה ובהסתה ממישור החזית הראשית לחזית הרחוב המשני.
2. **מצללות:** ניתן לתכנן מצללות תחומות בקורות ועמודים דקורטיביים, ללא נסיגה ממישור החזית/מעקה המרפסת, ובתנאי שאינן מהוות סגירת דפנות ואינן חורגות מקונטור המבנה.
3. **חזית לקרן הרחובות וחזית במפלס הרחובות:** בפינת הרחובות יצחק שמיר (למזרח)-כביש מס' 9 (לדרום) בלבד, ניתן לתכנן בצמוד לח.טרפו, חדר אופניים שחזיתותיו אינן מזוגגות.
4. **קונטור קומות פנטהאוז:** ניתן לתכנן את הבליטות של קומות הפנטהאוז, בתנאי שאינן חורגות מקו החזית אלא כהשלמה למגרעות הבינוי ו/או מגרעות בין מרפסות ומשלימות תיבה גיאומטרית בהתאם להנחיות המרחביות הכלל עירוניות.

הרואה את עצמו נפגע על ידי ההנחיות המרחביות שקבעה הועדה המקומית, רשאי לערור לוועדת הערר בתוך שלושים ימים מיום פרסומן, בהתאם לסעיף 145 ד' (ז) לחוק התכנון והבניה.

ד"ר קינסטליך

יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה